

## ISTRA, RABAC - Prostrano zemljište s građevinskom dozvolom, Labin, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, RABAC - Prostrano zemljište s građevinskom dozvolom
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1236 m <sup>2</sup>
Preis:	260,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Rabac
Postleitzahl:	52220

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, RABAC - Geräumiges Grundstück mit Baugenehmigung An der südöstlichen Küste Istriens, dort, wo grüne Hügel auf das Meer treffen, wo Natur und Erbe zusammenkommen, liegen zwei Städte ähnlicher Größe, aber mit unterschiedlichem, sich aber gegenseitig ergänzendem Charakter – Labin und Rabac, nur fünf Kilometer voneinander entfernt. Rabac wird wegen seiner weißen Kiesstrände, der üppigen mediterranen Vegetation und dem kristallklaren Meer auch die Perle der Kvarner-Bucht genannt. Einst ein kleines Fischerdorf, ist Rabac heute ein attraktives Touristenziel, das in einem Netz farbenfroher Straßen eine Fülle kultureller Veranstaltungen verbirgt. Die grüne Umgebung von Rabac und
----------------------------	---

das malerische Hinterland laden das ganze Jahr über zu Abenteuern, Forschung und Erholung ein. Unweit von Rabac und Labin in einer kleinen Siedlung am Meer steht ein großzügiges Grundstück mit Baugenehmigung zum Verkauf. Das Grundstück befindet sich in ruhiger Lage, ist nur von wenigen Häusern umgeben und über eine gepflegte Schotterstraße erreichbar. Das Gelände ist leicht abfallend und bietet einen freien Blick auf das Meer und die Kvarner-Inseln. Was die Infrastruktur betrifft, befinden sich Strom und Telefonnetz in unmittelbarer Nähe des Grundstücks, während der Wasseranschluss 50 Meter entfernt ist. Das Grundstück verfügt über eine gültige Baugenehmigung für ein Gebäude mit einer Bruttofläche von 700 m<sup>2</sup>, wobei alle Nebenkosten bezahlt sind. Geplant ist der Bau einer Villa mit einer Nettofläche von 490 m<sup>2</sup> mit fünf Schlafzimmern, die sich über Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss mit Garage und Swimmingpool erstreckt. Die Mehrwertsteuer ist im angegebenen Preis enthalten und es fällt keine Immobilienumsatzsteuer an. Dieses Grundstück mit offenem Meerblick ist eine perfekte Gelegenheit für eine Investition in den Bau eines Einfamilienhauses sowie eine Investition zur Vermietung für touristische Zwecke. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 23051

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 508118

Agency ref id: 23051