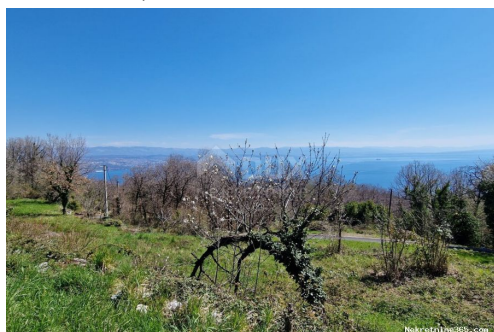


## LOVRAN, DOBREĆ - Građevinsko zemljište s pogledom na more, Opatija - Okolica, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	LOVRAN, DOBREĆ - Građevinsko zemljište s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	2240 m <sup>2</sup>
Preis:	225,000.00 €
Erstellt:	07.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Dobreć
Postleitzahl:	51410



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	LOVRAN, DOBREĆ – Baugrundstück mit Blick auf das Meer Lovran ist eine kleine Stadt und Gemeinde in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar an der Ostküste der Halbinsel Istrien. Der alte antike Name von Lovran war Lauriana, was „Stadt der Lorbeeren“ bedeutet. Es liegt an der Ostküste Istriens, also an der Westküste der Kvarner-Bucht; am Fuße der Südhänge der Hügel Knezgrad (612 m) und Luzinski breg (624 m), die zu den Hängen des Berges Učka gehören. Es ist 6 km von Opatija und 21 km von Rijeka entfernt. Dieses Baugrundstück mit wunderschönem Blick auf das Meer befindet sich in Dobreć. Es hat eine Fläche von 1.297 m <sup>2</sup> mit Zufahrtsstraße und besteht aus 3 Kaskaden. Die gesamte Infrastruktur ist in der Nähe. Neben 1.297 m <sup>2</sup> stehen auch 943 m <sup>2</sup> landwirtschaftliche Nutzfläche zum Verkauf, die als zusätzliches Gartengrundstück genutzt werden können. Ein idealer ruhiger Ort zum Bau eines
----------------------------	---

Ferienhauses oder Einfamilienhauses. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision  
wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 23044

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 508120

Agency ref id: 23044

Kontakt Telefon: +385 95 825 4533