

ISTRA, BARBAN - Prostrana kuća s bazenom, Barban, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, BARBAN - Prostrana kuća s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	300 m ²
Grundstücksgröße:	1728 m ²
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	6
Preis:	850,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

Zustand

Baujahr:	2017
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Barban
Siedlung:	Barban
Postleitzahl:	52207

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, BARBAN - Ein geräumiges Haus mit Swimmingpool Barban ist eine kleine malerische mittelalterliche Siedlung im Akropolis-Stil im südlichen Teil Oststriens, oberhalb des Raša-Flusstals gelegen. Gut erhaltene Architekturbauten aus der Zeit des Barock und der Gotik, Fresken und glagolitische Inschriften, Kirchen, Paläste und Stadtmauern, das Ritterspiel Ring Race, das traditionelle Weinfest und das Feigenfest machen Barban äußerst attraktiv. Die Gemeinde Barban, die in der Raško-Bucht Zugang zum Meer hat, erstreckt sich über eine Fläche von 100 km². Außer Barban gibt es noch 31 weitere Siedlungen im wunderschönen Grün von Barbanština. In einer der Siedlungen der Gemeinde Barban steht ein geräumiges Haus mit Swimmingpool zum Verkauf. Das Haus ist als eine Wohneinheit mit separatem Studio-Apartment konzipiert. Der Wohnraum erstreckt sich über das Erdgeschoss und das erste Obergeschoss und ist funktional gestaltet. Das Studio-Apartment befindet sich im Erdgeschoss des Hauses und verfügt über einen separaten Eingang. Es besteht aus einer Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer und Badezimmer. Die Hauptwohneinheit erstreckt sich über das Erdgeschoss und das erste Obergeschoss. Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, einer Küche mit Esszimmer, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad, einem Badezimmer mit Waschküche und einem Abstellraum, während sich im ersten Stock drei Schlafzimmer mit befinden eigene Badezimmer und eine großzügige überdachte Terrasse. Der großzügige Garten ist komplett eingezäunt und bietet Privatsphäre und Ruhe. Es ist im mediterranen Stil eingerichtet und verfügt über einen 35 m² großen Swimmingpool mit Sonnendeck, eine überdachte Sommerküche mit offenem Kamin und einen Kinderspielplatz. Dieses komfortable Anwesen in ruhiger, ländlicher Lage ist eine ideale Gelegenheit für das Familienleben oder als Kapitalanlage für touristische Zwecke einer bereits etablierten Touristenvermietung. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 18494

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 508148

Agency ref id: 18494