

## Luksuzni penthouse sa pogledom na more!, Medulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Bagi Immobilien  
Vorname: Agencija  
Nachname: Bagi Immobilien  
Firmenname: Bagi Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Fažana  
City area: Fažana  
Adresse: Istarska 10  
Mobile: 099 844 0297, 098 9655 281  
Über uns: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit langjähriger Erfahrung auf dem Markt und einem professionellen Team, das bereit ist, alle Anstrengungen zu unternehmen, um Ihnen den Zugang zu Ihrer Traumimmobilie zu erleichtern.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Luksuzni penthouse sa pogledom na more!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 72 m<sup>2</sup>  
Stock: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Terrasse: 12 m<sup>2</sup>  
Preis: 465,000.00 €  
Erstellt: 25.06.2024

#### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023

#### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Banjole  
Postleitzahl: 52203

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Neu im Angebot – ein im Bau befindliches Luxusgebäude mit 8 Apartments, 250 Meter vom Strand entfernt im Dorf Volme! Das erwähnte Penthouse befindet sich im zweiten Stock des Gebäudes und besteht aus zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einem Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer mit einer Wohnfläche von 72,6m<sup>2</sup>. Die Wohnung verfügt außerdem über eine Terrasse von 12 m<sup>2</sup>, was ein großer Vorteil ist, wenn man bedenkt, dass die Wohnung einen Panoramablick auf das Meer hat. Das Anwesen verfügt außerdem über einen Parkplatz im Garten des Gebäudes und einen zusätzlichen Garagenplatz. Das Gebäude und die Wohnungen werden mit hochwertigen Materialien nach höchsten Baustandards ausgestattet (Zimmerei, Keramik, Parkett, Sanitärkeramik...), die Wohnungen verfügen über Fußbodenheizung und Klimaanlage in jedem Raum. Das Gebäude befindet sich derzeit im Bau und wird im Sommer 2024 bezugsfertig sein. Interessierte Mieter können ihre Wohnung bereits jetzt reservieren und während des Baus können zukünftige Eigentümer die Materialien nach ihren Wünschen oder einige nicht inbegriffene Zusatzleistungen auswählen im Preis. Interessierte Kunden kontaktieren uns bitte unter +385 99 844 0297 oder +385 98 172 9339 ID CODE: 3182

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 508263

Agency ref id: 3182