

Poreč okolica, impozantna vila sa prekrasnim pogledom na more!, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč okolica, impozantna vila sa prekrasnim pogledom na more!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 240 m²
Grundstücksgröße: 923 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 8
Badezimmer: 4
Preis: 680,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč

Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč-Bereich, imposante Villa mit wunderschönem Blick auf das Meer! An der Westküste Istriens, umgeben von üppiger mediterraner Vegetation, die sich mit Olivenhainen, Weinbergen und Feldern vermischt, befindet sich diese imposante Villa mit wunderschönem Blick auf das Meer. Diese wunderschöne Villa mit fantastischem Blick auf das Meer befindet sich auf einem Grundstück von 923 m², bereits ab dem Erdgeschoss. Die Gesamtfläche beträgt 240,32 m² und verteilt sich auf zwei Etagen. Wenn wir die Villa betreten, gelangen wir in das Erdgeschoss der Villa und dort finden wir ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer gemäß dem Open-Space-Konzept, zwei komfortable Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, WC, Arbeitszimmer, Abstellraum und mehr Draußen gibt es eine Garage. Vom Wohnzimmer gelangt man direkt auf die überdachte Terrasse, wo sich ein 42 m² großer Swimmingpool mit Sonnendeck befindet. Im gesamten Wohnzimmer werden Glaswände angebracht, die einen großen Sonnenlichteinfall ermöglichen und dem Raum selbst eine große Lichtquelle verleihen. Die Innentreppe führt in die erste Etage, wo sich zwei weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Zugang zur Terrasse mit Panoramablick auf das Meer befinden. Die Beheizung der Villa ist durch eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, Klimaanlage in den Schlafzimmern und im Wohnzimmer sowie Pellet- oder Holzöfen geplant, die die zukünftigen Eigentümer bei Bedarf selbst installieren können. Der Garten vor dem Haus ist eingezäunt und mit mediterranen Pflanzen und Olivenbäumen geschmückt. Den zentralen Platz im Garten nimmt ein großer Swimmingpool mit Liegewiese ein, der an heißen Sommertagen vollen Genuss bietet. Im Garten wird es auch eine Sommerküche mit Grill geben. Die Villa wird unmöbliert verkauft. Hinter dem Haus befindet sich ein Parkplatz. Einrichtungen des Lebens wie Restaurants, Geschäfte, Post, ein ruhiger Spaziergang in der Natur, eine Schule, ein Kindergarten und ein Radweg befinden sich im Dorf selbst. Die Fertigstellung der Bauarbeiten wäre im Sommer 2024 geplant. Aufgrund der Lage und der fantastischen Möglichkeiten ist diese

wunderschöne Schönheit eine ideale Investitionsimmobilie, sowohl für die
touristische Vermietung als auch für das Familienleben. ID CODE: 1031-624

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 508275

Agency ref id: 1031-624