

Pićan, okolica, započeta gradnja na mirnoj lokaciji, Pićan, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Pićan, okolica, započeta gradnja na mirnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	144 m ²
Grundstücksgröße:	657 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	1
Preis:	83,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

Zustand

Baujahr:	1990.
----------	-------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pićan
Siedlung:	Zajci

Postleitzahl: 52332

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Piñan, Umgebung, wir verkaufen einen Bau, der in ruhiger Lage inmitten unberührter Natur begonnen hat. Die erste Etage des Gebäudes besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss. Im Erdgeschoss gibt es eine Garage, einen Abstellraum, eine kleine Taverne und eine Zisterne, während sich im ersten Stock ein Wohnbereich mit Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse befinden. Es gibt auch zwei Schlafzimmer und ein Gemeinschaftsbad. Strominstallationen wurden durchgeführt, Wasserinstallationen sind derzeit noch nicht erfolgt und die Anschlüsse befinden sich in unmittelbarer Nähe. Das Haus hat eine Gesamtfläche von 144 m² und liegt auf einem komfortablen Grundstück von 657 m². Das bestehende Projekt sah ein Ferienhaus mit einem 17,5 m² großen Swimmingpool mit wunderschön angelegten Grünflächen und gesicherten Parkplätzen für drei Autos vor. Die Mikrolage der Immobilie ist sehr ruhig, sie liegt am Rande einer Kleinstadt und Privatsphäre und Ruhe sind garantiert. Das Haus ist von unberührter Natur umgeben und liegt auf einem sanft abfallenden Grundstück, das einen schönen Blick auf die umliegende grüne Landschaft bietet. Die Ausrichtung des Gebäudes ist nach Osten ausgerichtet, wodurch viel Sonnenlicht auf das Grundstück gelangt. Alle zum dauerhaften Wohnen und Wohnen notwendigen Einrichtungen liegen nur 5 Kilometer entfernt. Die Immobilie eignet sich perfekt für ein friedliches Leben in einer gesunden Umgebung fernab der Hektik der Stadt und ist dennoch nicht völlig isoliert, gut an den Verkehr angebunden und stellt eine sehr gute Gelegenheit als Geschäftsinvestition für die touristische Vermietung dar. Die Lage des Anwesens ist für seine zahlreichen Waldwege und Straßen bekannt und bietet einen hervorragenden Ausgangspunkt für die Erkundung der Naturschönheiten Istriens, die sich in der Nähe dieser Heimatstadt befinden. ID CODE: 2003-530

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 508276

Agency ref id: 2003-530
Kontakt Telefon: +38552210824