

## Labin, okolica, lijepa kuća na mirnoj lokaciji, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel:	Labin, okolica, lijepa kuća na mirnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	154 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	2
Preis:	425,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

#### Zustand

Baujahr:	2010
----------	------

#### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Labin, Umgebung, schönes Haus in ruhiger Lage in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen. Das Haus mit schönem Konzept hat eine Gesamtfläche von 154m<sup>2</sup> und besteht aus zwei Etagen. Im ersten Stock gibt es ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche, die mit dem Wohn- und Esszimmer verbunden ist und Zugang zu einer überdachten Terrasse bietet, sowie einen Raum für einen Heizraum. Die zweite Etage besteht aus zwei Schlafzimmern mit einem Gemeinschaftsbad. Das Problem der Heizung und Kühlung wurde durch den Einbau einer Klimaanlage gelöst. Darüber hinaus wurden Vorbereitungen für die Zentralheizung getroffen. Das Anwesen verfügt über zwei Parkplätze. Das Haus hat eine tolle Lage, nur 5 Kilometer vom Zentrum von Labin entfernt. Das Anwesen stellt eine hervorragende Gelegenheit für ein friedliches Familienleben in unmittelbarer Nähe der Stadt dar und bietet alle notwendigen Annehmlichkeiten für ein dauerhaftes Leben. ID CODE: 2005-134

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 508278

Agency ref id: 2005-134

Kontakt Telefon: 052210824