

Žminj, okolica, kuća s bazenom na mirnoj lokaciji, Žminj, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Žminj, okolica, kuća s bazenom na mirnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	154 m ²
Grundstücksgröße:	928 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	519,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

Zustand

Baujahr:	2023
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Žminj
Siedlung:	Žminj
Postleitzahl:	52341



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Žminj, Umgebung Ein Haus mit Swimmingpool am Rande eines kleinen autochthonen Dorfes in der Gemeinde Žminj klingt nach einem idyllischen Ort für Entspannung und ein friedliches Leben. Die Lage am Dorfrand sorgt für Ruhe und Privatsphäre, während alle notwendigen Einrichtungen wie Geschäfte, Apotheken und andere nur wenige Autominuten entfernt sind. Darüber hinaus ermöglicht die Nähe zu größeren Städten wie Rovinj und Pula, die etwa 20 Kilometer entfernt sind, eine einfache Anbindung an die verschiedenen Einrichtungen und Angebote dieser größeren Stadtgebiete. Das Haus ist sehr geräumig und gut ausgestattet für ein komfortables Leben. Mit einer Fläche von 154 m² verfügt diese Wohnung im Erdgeschoss über eine Eingangshalle, die zu einem geräumigen, offenen Wohnbereich mit Küche und Esszimmer führt. Eine solche Raumaufteilung ermöglicht einen einfachen Licht- und Luftfluss und fördert das gesellige Beisammensein in Gemeinschaftsräumen. Drei Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für die Unterbringung von Familie oder Gästen, wobei zwei Schlafzimmer über ein eigenes Badezimmer verfügen, was den Komfort und die Privatsphäre erhöht. Ein weiteres Badezimmer befindet sich im Eingangsbereich. Das Wohnzimmer des Hauses führt zu einer großen Terrasse, wo sich eine Sommerküche mit Kamin und einem Esstisch aus Holz befindet. Diese Terrasse ist der perfekte Ort zum Entspannen und geselligen Beisammensein an warmen Sommerabenden. Außerdem verfügt das Hauptschlafzimmer über eine eigene Terrasse mit Loungemöbeln, die einen zusätzlichen Raum zum Entspannen und Genießen der frischen Luft mit einem wunderschönen Blick auf den Pool und die Umgebung bietet. Der Hof ist umzäunt, was Privatsphäre und Sicherheit gewährleistet, und er ist mit mediterranen Pflanzen geschmückt, die zur Atmosphäre und Schönheit des Raumes beitragen. Der Kinderspielplatz macht diese Immobilie ideal für Familien mit Kindern, da er ihnen Platz zum Spielen und Spaß im Freien bietet. Die Werkzeugaufbewahrung eignet sich zum Aufbewahren von Werkzeugen und anderen Dingen. Der größte Vorteil dieses Hauses ist natürlich der Swimmingpool, der an warmen Sommertagen wahrscheinlich der zentrale Ort der Unterhaltung und Entspannung sein wird. Der Pool sorgt für

Erfrischung und die Möglichkeit, das Wasser zu genießen, was besonders in den heißen Sommermonaten geschätzt wird. Alles in allem verfügt dieses Haus mit seinen Annehmlichkeiten und seiner Umgebung über alles, was Sie für ein angenehmes Leben und einen angenehmen Urlaub benötigen, und stellt eine attraktive Immobilie dar, insbesondere für Liebhaber einer ruhigen ländlichen Umgebung mit Nähe zu größeren Städten und der Küste Istriens. Daher bleibt Ihnen nichts anderes übrig, als sich eine Immobilie zu besorgen, in der Sie neue Erinnerungen schaffen werden! ID CODE: 1029-411

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 508279

Agency ref id: 1029-411