

Makarska, dvosoban stan u blizini glavne gradske plaže 74,60 m2, Makarska, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Corrigo Nekretnine
Vorname: Corrigo
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Corrigo Nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.agencija-corrigo.com>
Land: Croatia
Region: Splitsko-dalmatinska županija
City: Makarska
City area: Makarska
Postleitzahl: 21300
Adresse: Ante Starčevića 64
Mobile: +385 99 8150 001
Phone: +385 99 8150 002
Über uns: HERMA PLAN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienvermittlungsgesellschaft mit Sitz in Makarska, der Perle der Adria und der Makarska Riviera, wo wir eine große Auswahl an Immobilien anbieten. Unsere Schwesteragentur Corrigo Nekretnine ist seit vielen Jahren auf dem Markt. Gemeinsam haben wir viele Wohn- und Geschäftsprojekte gebaut, an vielen Investitionen teilgenommen, umfangreiche Erfahrungen in der Verwaltung und Instandhaltung von Einrichtungen gesammelt und mehrere Verkäufe und Vermietungen in der Region Dalmatien realisiert. Wir glauben, dass eine persönliche Herangehensweise an jeden Kunden und jede Immobilie sowie ein detailliertes Verständnis der

Kundenbedürfnisse der
Schlüssel zum erfolgreichen
Finden der perfekten Immobilie
sind. Unsere lizenzierten
Makler finden jederzeit Objekte
nach Ihren konkreten
Wünschen und machen Ihnen
die Suche nach geeigneten
Objekten so angenehm wie
möglich.
Wir hoffen, dass Sie uns Ihr
Vertrauen schenken. Wir freuen
uns auf Zusammenarbeit.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Makarska, dvosoban stan u blizini glavne gradske plaže 74,60 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	74.6 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Erstellt:	28.07.2023

Orientation

Ausrichtung:	Süden
--------------	-------

Zustand

Baujahr:	2023
Zustand:	Bauarbeiten im Gange

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Splitsko-dalmatinska županija
Stadt:	Makarska
Siedlung:	Makarska
Postleitzahl:	21300



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Eine neue Zweizimmerwohnung im ersten Stock einer Stadtvilla in unmittelbarer Nähe zum Hauptstrand von Makarska, nur wenige Gehminuten entfernt. Die Wohnung S3 hat eine Fläche von 74,60 m². Es besteht aus einer Küche und einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, einem Flur, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einer Terrasse – 8,03 m². Es handelt sich um eine kleine Stadtvilla mit Aufzug, Keller + Erdgeschoss + 3 Etagen mit insgesamt 10 Wohnungen. Der Preis für Außenstellplätze beträgt 15.000 Euro, für Garagenplätze im Untergeschoss 30.000 Euro. Beim Bau werden die höchsten Standards eingehalten und die Investoren werden nur hochwertige Ausstattung verwenden, angefangen bei gläsernen Balkongeländern, erstklassiger Wärme-, Wasser- und Schalldämmung, Fenster und Balkontüren sind mit Wärmedämmglas ausgestattet, die Innentüren sind komplett weiß Die Haupteingangstür ist eine hochwertige Sicherheitstür, erstklassiges Eichenparkett in den Zimmern, Klimaanlage in jedem Zimmer, Fußbodenheizung in der gesamten Wohneinheit, Wärmepumpe. Die Wohnungen werden bis 05/2024 bezugsfertig und vollständig fertiggestellt sein. Reservierungen sind ab sofort möglich, Zahlungsart nach Vereinbarung. Der Eigentümer ist ein Unternehmen und Käufer zahlen keine Immobilienumsatzsteuer von 3 %. Die Baugenehmigung und die Eigentumsverhältnisse sind in Ordnung.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 508289
Agency ref id: 292
Kontakt Telefon: 385998150001