

## Makarska, dvosoban stan u blizini glavne gradske plaže 67,94 m2, Makarska, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Corrigo Nekretnine  
Vorname: Corrigo  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Corrigo Nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.agencija-corrigo.com>  
Land: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Makarska  
City area: Makarska  
Postleitzahl: 21300  
Adresse: Ante Starčevića 64  
Mobile: +385 99 8150 001  
Phone: +385 99 8150 002  
Über uns: HERMA PLAN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienvermittlungsgesellschaft mit Sitz in Makarska, der Perle der Adria und der Makarska Riviera, wo wir eine große Auswahl an Immobilien anbieten. Unsere Schwesteragentur Corrigo Nekretnine ist seit vielen Jahren auf dem Markt. Gemeinsam haben wir viele Wohn- und Geschäftsprojekte gebaut, an vielen Investitionen teilgenommen, umfangreiche Erfahrungen in der Verwaltung und Instandhaltung von Einrichtungen gesammelt und mehrere Verkäufe und Vermietungen in der Region Dalmatien realisiert. Wir glauben, dass eine persönliche Herangehensweise an jeden Kunden und jede Immobilie sowie ein detailliertes Verständnis der

Kundenbedürfnisse der  
Schlüssel zum erfolgreichen  
Finden der perfekten Immobilie  
sind. Unsere lizenzierten  
Makler finden jederzeit Objekte  
nach Ihren konkreten  
Wünschen und machen Ihnen  
die Suche nach geeigneten  
Objekten so angenehm wie  
möglich.  
Wir hoffen, dass Sie uns Ihr  
Vertrauen schenken. Wir freuen  
uns auf Zusammenarbeit.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Makarska, dvosoban stan u blizini glavne gradske plaže 67,94 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	67.94 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Erstellt:	28.07.2023

### Orientation

Ausrichtung:	Süden
--------------	-------

### Zustand

Baujahr:	2023
Zustand:	Bauarbeiten im Gange

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Splitsko-dalmatinska županija
Stadt:	Makarska
Siedlung:	Makarska
Postleitzahl:	21300

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Strom, Telefoninstallation

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Eine neue Zweizimmerwohnung im ersten Stock einer Stadtvilla in unmittelbarer Nähe zum Hauptstrand von Makarska, nur wenige Gehminuten entfernt. Die Wohnung S1 hat eine Fläche von 67,94 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einer Küche und einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, einem Flur, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einer Terrasse – 5,81 m<sup>2</sup>. Es handelt sich um eine kleine Stadtvilla mit Aufzug, Keller + Erdgeschoss + 3 Etagen mit insgesamt 11 Wohnungen. Der Preis für Außenstellplätze beträgt 15.000 Euro, für Garagenplätze im Untergeschoss 30.000 Euro. Beim Bau werden die höchsten Standards eingehalten und die Investoren werden nur hochwertige Ausstattung verwenden, angefangen bei gläsernen Balkongeländern, erstklassiger Wärme-, Wasser- und Schalldämmung, Fenster und Balkontüren sind mit Wärmedämmglas ausgestattet, die Innentüren sind komplett weiß Die Haupteingangstür ist eine hochwertige Sicherheitstür, erstklassiges Eichenparkett in den Zimmern, Klimaanlage in jedem Zimmer, Fußbodenheizung in der gesamten Wohneinheit, Wärmepumpe. Die Wohnungen werden bis 05/2024 bezugsfertig und vollständig fertiggestellt sein. Reservierungen sind ab sofort möglich, Zahlungsart nach Vereinbarung. Der Eigentümer ist ein Unternehmen und Käufer zahlen keine Immobilienumsatzsteuer von 3 %. Die Baugenehmigung und die Eigentumsverhältnisse sind in Ordnung.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 508291

Agency ref id: 290

Kontakt Telefon: 385998150001