

## Kamena kuća za adaptaciju, 600 m od mora, Medulin, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kamena kuća za adaptaciju, 600 m od mora, Medulin  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: Reihenhause  
Quadratfuß: 190 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 301 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 1  
Preis: 350,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Medulin  
Postleitzahl: 52203



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Die Gemeinde Medulin ist eine Küstengemeinde ganz im Süden der Halbinsel Istrien. Medulin hat alle Attribute, die für das Funktionieren eines Touristenortes notwendig sind: Mit seinem milden mediterranen Klima, dem sauberen Meer und der gegliederten Küste erfüllt es alle Bedingungen für den Urlaub zahlreicher Gäste. Im touristischen Angebot von Medulin sind die Inselchen, die es umgeben, unvermeidlich. Das Gebiet von Medulin umfasst auch die umliegenden Fischerdörfer Premantura, Banjole und Pomer sowie Pješćana Uvala, die alle auf den Tourismus und die ständige Bereicherung des touristischen Angebots ausgerichtet sind. Nur 600 m von den ersten Stränden entfernt steht ein istrisches Steinhaus zum Verkauf, das mittlere in einer Reihe. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einem Dachgeschoss mit jeweils einer Fläche von 55 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss des Gebäudes verfügt über eine Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer und ein Badezimmer. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich 3 Schlafzimmer befinden. Das Dachgeschoss des Gebäudes hat Stehhöhe und kann funktional gestaltet werden. Im Erdgeschoss des Gebäudes, neben dem Haus, befindet sich eine Taverne mit einer Fläche von 25 m<sup>2</sup> und eine Außenküche, die geschlossen werden kann und dadurch den Wohnraum erweitert. Das Gebäude hat eine Gartenfläche von 301 m<sup>2</sup>, auf der sich das vorgefertigte Gebäude befindet. Das Haus muss angepasst werden, aber in Anbetracht der Fläche, des angrenzenden Gartens und der Lage, in der es sich befindet, stellt es ein großes Potenzial dar und kann ein attraktives Miethaus oder eine Gastronomieeinrichtung werden. Eine sehr interessante Lage im Zentrum einer Touristenstadt, nur 600 m von den ersten Stränden entfernt und in der Nähe aller städtischen Einrichtungen, machen diese Immobilie zu einer Investitionsmöglichkeit. ID CODE: 521

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 508363

Agency ref id: 521