

Kamena kuća za adaptaciju, 600 m od mora, Medulin, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Kamena kuća za adaptaciju, 600 m od mora, Medulin
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: Reihenhause
Quadratfuß: 190 m²
Grundstücksgröße: 301 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 1
Preis: 350,000.00 €
Erstellt: 31.07.2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Medulin
Siedlung: Medulin
Postleitzahl: 52203



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Heizung

Zentralheizung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Die Gemeinde Medulin ist eine Küstengemeinde ganz im Süden der Halbinsel Istrien. Medulin hat alle Attribute, die für das Funktionieren eines Touristenortes notwendig sind: Mit seinem milden mediterranen Klima, dem sauberen Meer und der gegliederten Küste erfüllt es alle Bedingungen für den Urlaub zahlreicher Gäste. Im touristischen Angebot von Medulin sind die Inselchen, die es umgeben, unvermeidlich. Das Gebiet von Medulin umfasst auch die umliegenden Fischerdörfer Premantura, Banjole und Pomer sowie Pješćana Uvala, die alle auf den Tourismus und die ständige Bereicherung des touristischen Angebots ausgerichtet sind. Nur 600 m von den ersten Stränden entfernt steht ein istrisches Steinhaus zum Verkauf, das mittlere in einer Reihe. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einem Dachgeschoss mit jeweils einer Fläche von 55 m². Das Erdgeschoss des Gebäudes verfügt über eine Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer und ein Badezimmer. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich 3 Schlafzimmer befinden. Das Dachgeschoss des Gebäudes hat Stehhöhe und kann funktional gestaltet werden. Im Erdgeschoss des Gebäudes, neben dem Haus, befindet sich eine Taverne mit einer Fläche von 25 m² und eine Außenküche, die geschlossen werden kann und dadurch den Wohnraum erweitert. Das Gebäude hat eine Gartenfläche von 301 m², auf der sich das vorgefertigte Gebäude befindet. Das Haus muss angepasst werden, aber in Anbetracht der Fläche, des angrenzenden Gartens und der Lage, in der es sich befindet, stellt es ein großes Potenzial dar und kann ein attraktives Miethaus oder eine Gastronomieeinrichtung werden. Eine sehr interessante Lage im Zentrum einer Touristenstadt, nur 600 m von den ersten Stränden entfernt und in der Nähe aller städtischen Einrichtungen, machen diese Immobilie zu einer Investitionsmöglichkeit. ID CODE: 521

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 508363

Agency ref id: 521