

## ZADAR, PETRČANE - Troetažni stan u novogradnji, Zadar - Okolica,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, PETRČANE - Troetažni stan u novogradnji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	99 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	4.36 m <sup>2</sup>
Terrasse:	9.47 m <sup>2</sup>
Preis:	395,000.00 €
Erstellt:	09.08.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Zadar - Okolica
Siedlung:	Petrčane
Postleitzahl:	23000

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ZADAR, PETRČANE - Dreistöckige Wohnung in einem neuen Gebäude. In der Siedlung Petrčane in der Nähe von Zadar steht eine dreistöckige Wohnung in einem neuen Gebäude zum Verkauf. Die Wohnung besteht aus einem natürlich beleuchteten Wohnzimmer und einer Küche, 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, einem Balkon von 4,36 m<sup>2</sup> und einer Dachterrasse von 9,47 m<sup>2</sup> mit Meerblick. Zur Wohnung gehören außerdem 2 Parkplätze, davon einer überdacht, und ein Abstellraum im Keller des Gebäudes mit einer Fläche von 2,43 m<sup>2</sup>. Petrčane ist ein Dorf etwa 10 Autominuten von der Stadt Zadar entfernt. In der Nähe gibt es verschiedene Kies- und Sandstrände, Nationalparks, Naturparks und wunderschöne Inseln der mittleren Adria. Der Nationalpark Paklenica liegt nur 30 Autominuten von Petrčani entfernt, während sich im Nachbardorf Nin der Kraljičina plaža befindet, ein Sandstrand, von dem ein Teil Heilschlamm enthält. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 23067

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 508371

Agency ref id: 23067