

Opatija, Centar - RIJETKOST U PONUDI! Ekskluzivan stan 2S+DB s terasom i parkirnim mjestom, u strogom centru Opatije blizu mora!, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Opatija, Centar - RIJETKOST U PONUDI! Ekskluzivan stan 2S+DB s terasom i parkirnim mjestom, u strogom centru Opatije blizu mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	100 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	415,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Opatija, Zentrum – EINZIGARTIGE GELEGENHEIT! Exklusive 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Parkplatz, mitten im Zentrum von Opatija,
----------------------------	--

nahe dem Meer! Opatija, eine wunderschöne Küstenstadt an der Adria, ist ein beliebtes Touristenziel für Touristen aus aller Welt. Die Stadt ist von wunderschöner Natur umgeben und liegt am Fuße des Berges Učka. Immobilien in Opatija bieten einen unbezahlbaren Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln Krk und Cres. Opatija ist umgeben von charmanten Kleinstädten mit alten Häusern in engen, geschichtsträchtigen Gassen. Die Straßen der Stadt Opatija bestehen aus Anwesen, die durch ihre besondere Architektur und Villen aus der Habsburgerzeit hervorstechen. Eine große Auswahl an Stränden, kristallklares Meer und verschiedene touristische Dienstleistungen sind Schlüsselfaktoren, die Opatija zu einem perfekten Reiseziel machen, das von den Nachbarländern als ausgezeichnete Investitionswahl anerkannt wird. Ich freue mich, Ihnen eine exklusive Wohnung mit Terrasse und einem Parkplatz präsentieren zu dürfen. Es liegt nur 150 Meter von der Küste entfernt im Herzen von Opatija. Die Wohnung mit einer Gesamtfläche von 100m² im Erdgeschoss einer schönen alten Villa besteht aus einem Flur, einem großzügigen offenen Raum bestehend aus Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einem großen Abstellraum. Die Wohnung ist modern eingerichtet und fällt durch schöne Farbkombinationen der Möbel und ein offenes Raumkonzept auf. Die Wohnung ist komplett renoviert, alles ist neu (Installationen, Wände, Fliesen) und wird möbliert verkauft. Die Heizung und Kühlung erfolgt elektrisch, d. h. drei Klimaanlage mit Heiz-/Kühlfunktion und Heizungen in den Badezimmern. Es besteht auch die Möglichkeit, im Wohnzimmer einen Holz- oder Pelletofen zu installieren. Die Wohnung verfügt über einen separaten Eingang, verfügt über eine Terrasse mit Grill und einen Parkplatz vor der Wohnung. Es liegt in einer ruhigen Zone ohne Verkehr. Die Entfernung zum Park und zum nächsten Strand beträgt nur 3 Gehminuten. Ideal für eine touristische Mietinvestition und ein Leben ohne Auto, da alle Einrichtungen, das Meer, die Promenade, Restaurants, Post, Bank und Markt in unmittelbarer Nähe liegen. Die Papiere sind in Ordnung und es handelt sich um reines Eigentum ohne Belastungen. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 23062

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 508373

Agency ref id: 23062