

ISTRA, BALE - Kamena kuća sa prostranom okućnicom, Bale, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, BALE - Kamena kuća sa prostranom okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m ²
Grundstücksgröße:	880 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	390,000.00 €
Erstellt:	10.08.2024

Zustand

Letzte Renovierung:	2023
---------------------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Bale
Siedlung:	Bale
Postleitzahl:	52211

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, BALE - Steinhaus mit großem Garten Eines der schönsten Juwelen Istriens ist die kleine Stadt Bale an der Westküste Istriens. Diese historische Steinstadt liegt auf einem Hügel umgeben von Olivenhainen und Weinbergen und ist 5 Kilometer vom Meer und einer unberührten Küste entfernt. Der 45. Breitengrad verläuft durch die Gemeinde Bale, also ihren südlichsten Teil, was bedeutet, dass sie sich am idealsten Ort befindet – auf halber Strecke zwischen dem Äquator und dem Nordpol. Die durchschnittliche Jahrestemperatur in Bale beträgt 14 Grad Celsius und es gibt durchschnittlich 2.400 Sonnenstunden pro Jahr. Nur wenige Autominuten von Bal entfernt steht dieses wunderschöne, komplett renovierte Steinhaus zum Verkauf. Es liegt in einer ruhigen Siedlung, die ein idealer Ort zum Entspannen in Ruhe und Stille und gleichzeitig in der Nähe aller Annehmlichkeiten ist. Rovinj, das touristische Juwel Istriens, ist nur wenige Autominuten entfernt. Die Fläche dieses Steinhauses beträgt 200 m2 und es befindet sich auf einem Grundstück von 880 m2. Im Erdgeschoss des Hauses gibt es ein dekoriertes Wohnzimmer mit hervorgehobenen und erhaltenen Details eines traditionellen istrischen Hauses, eine Gästetoilette, eine Küche mit Esszimmer und Zugang zu einem schönen Garten. Im Obergeschoss des Hauses befinden sich zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, während eines der Schlafzimmer einen Ausgang zur Sterna – einem traditionellen istrischen Brunnen – und einen Ausgang zum Garten hat. Der Waschraum ist vom Wohnteil der Immobilie getrennt, was sich ideal für eine touristische Vermietung eignet. Neben dem Haus befindet sich eine Garage, während der großzügige Hof ausreichend Platz zum Abstellen mehrerer Autos sowie die Möglichkeit für verschiedene Aktivitäten an der frischen Luft bietet. Dies ist eine ideale Immobilie für das Familienleben, aber auch für die Vermietung zu touristischen Zwecken. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 23032

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 508378

Agency ref id: 23032