

## PRIMOŠTEN- Kuća s više apartmana i s prekrasnim pogledom na more. Primošten, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PRIMOŠTEN- Kuća s više apartmana i s prekrasnim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	196 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	225 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	4
Preis:	605,000.00 €
Erstellt:	07.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Primošten
Siedlung:	Primošten
Postleitzahl:	22202



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	PRIMOŠTEN - Ein Haus mit mehreren Wohnungen mit wunderschönem Blick auf das Meer Wir verkaufen ein Haus mit vier Wohnungen in toller Lage in Primošten! Primošten ist eine wunderschöne Kleinstadt an der Ostküste der Adria zwischen Šibenik und Trogir, die für ihre außergewöhnliche Schönheit und ihren Charme bekannt ist und Besucher mit ihrer malerischen Landschaft, ihrer reichen
----------------------------	---

Geschichte und ihrem authentischen mediterranen Charme anzieht. Mit Primošten ist ein anderer Name verbunden, nämlich „Stadt der Strände“. Primošten ist auf allen Seiten von langen Sandstränden umgeben, die Ihnen den Atem rauben. Eines der bekanntesten Merkmale von Primošten ist sein alter Stadtkern, neben dem sich die Halbinsel erstreckt, umgeben von erkennbaren Steinhäusern. Der alte Stadtkern ist einer der attraktivsten Orte für Touristen, da er alle Merkmale einer alten dalmatinischen Stadt aufweist. Enge Steinstraßen, nebeneinander liegende Häuser und die Weite des Meeres sind nur einige der Merkmale, die zu seiner Attraktivität beitragen. Dieses Anwesen liegt nur 500 Meter vom größten und schönsten Strand von Raduča entfernt, der sich im Zentrum befindet, sich über die gesamte Halbinsel erstreckt und einen herrlichen Blick auf das Meer bietet. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich zwei Wohnungen, ein Studio-Apartment mit 28 m<sup>2</sup> und ein Einzimmerapartment mit 37 m<sup>2</sup>, jeweils mit eigener Terrasse. Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung von 65 m<sup>2</sup> und besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer und einer Küche. Im hohen Dachgeschoss befindet sich die vierte Wohnung von 60 m<sup>2</sup>, die über zwei Schlafzimmer, einen Hauswirtschaftsraum (der als Zimmer genutzt werden kann), Wohnzimmer, Bad und Küche verfügt. Jede Wohnung verfügt über eine eigene Terrasse! Eigentum sauber. In diesem Teil von Primošten gibt es nicht viele Immobilien zum Verkauf. Wenn Sie also eine Immobilie in der Nähe des Meeres und der Strände zur touristischen Vermietung mit mehreren möblierten Wohnungen suchen, ist dies eine einzigartige Gelegenheit. Für detailliertere Informationen und Besichtigungen wenden Sie sich bitte an den Makler. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 22980

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 508379

Agency ref id: 22980

Kontakt Telefon: +385 95 859 0299