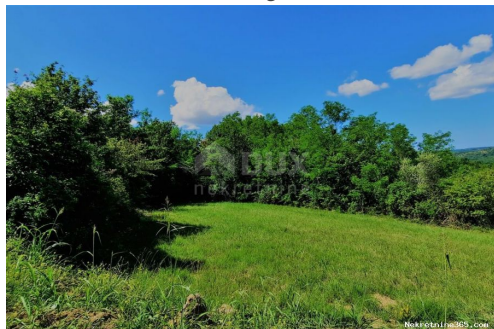


## ISTRA, GROŽNJAN - Građevinsko zemljište 1237m2 sa predivnim pogledom na more, Grožnjan, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, GROŽNJAN - Građevinsko zemljište 1237m2 sa predivnim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1237 m <sup>2</sup>
Preis:	193,000.00 €
Erstellt:	07.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Grožnjan
Siedlung:	Grožnjan
Postleitzahl:	52429



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, GROŽNJAN - Baugrundstück 1237m2 mit herrlichem Blick auf das Meer Zum Verkauf steht ein Baugrundstück mit unglaublichem Blick auf das Meer! Dieses Grundstück umfasst eine Gesamtfläche von 1237 m2 und bietet Ihnen unzählige Möglichkeiten, Ihr perfektes Zuhause zu bauen. Einer der Hauptvorteile dieses Grundstücks ist die gesicherte Zufahrtsstraße, die Ihnen eine problemlose Zufahrt zu Ihrem zukünftigen Grundstück ermöglicht. Darüber hinaus sind Strom und Wasser bereits in unmittelbarer Nähe des Grundstücks verfügbar, was den Bedarf an zusätzlichen Investitionen reduziert und den Bauprozess erleichtert. Der größte Vorteil dieses Grundstücks ist jedoch der wunderschöne Blick auf das Meer vom Erdgeschoss aus. Stellen Sie sich vor, Sie genießen jeden Morgen einen spektakulären Sonnenuntergang oder entspannen auf der Terrasse
----------------------------	---

mit Blick auf das endlose Blau. Die Lage des Grundstücks ist äußerst günstig und bietet Ihnen alles, was Sie für ein angenehmes und erfülltes Leben benötigen. In unmittelbarer Nähe liegt die wunderschöne Stadt Grožnjan, die für ihr reiches kulturelles Erbe und ihre Kunstszene bekannt ist. Außerdem haben Sie Zugang zu Promenaden, Geschäften, Restaurants, Cafés und Radwegen, die es Ihnen ermöglichen, Outdoor-Aktivitäten nachzugehen und die Umgebung zu genießen. Das Meer und die Strände sind nur 20 Autominuten entfernt. So können Sie bequem und schnell die schönsten Strände erreichen und den Charme der Adriaküste genießen. Unter Berücksichtigung aller Vorteile, die dieses Baugrundstück bietet, ist es ideal für den Bau eines Ferienhauses oder für das ganzjährige Wohnen. Gelegenheit!!! 1/1 Eigentum, keine Belastungen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 22444

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 508387

Agency ref id: 22444

Kontakt Telefon: +385 95 825 4533