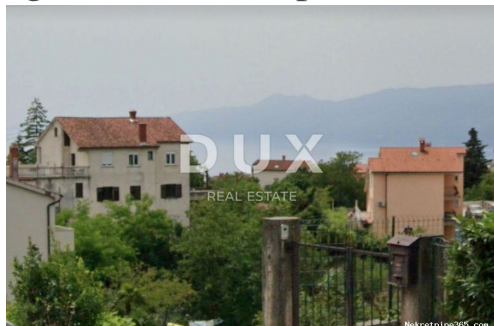


## MARINIĆI, GORNJI ZAMET- građevinsko zemljište 1900m2 za stambenu zgradu-stanove-apartmane/ obiteljsku kuću, Viškovo, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	MARINIĆI, GORNJI ZAMET- građevinsko zemljište 1900m2 za stambenu zgradu-stanove-apartmane/ obiteljsku kuću
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1900 m <sup>2</sup>
Preis:	100,000.00 €
Erstellt:	07.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Viškovo
Siedlung:	Marinići
Postleitzahl:	51216



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	MARINIĆI, GORNJI ZAMET - Baugrundstück 1900m2 für ein Wohnhaus-Wohnungen-Appartements/Einfamilienhaus Das Baugrundstück hat einen teilweisen Blick auf das Meer und eine südliche Ausrichtung. Das Feld liegt auf einem Hügel. Das Gelände ist abfallend bzw. in mehreren Kaskaden angelegt. Das Feld liegt in einer ruhigen und friedlichen Lage und direkt neben der asphaltierten Straße. Alle Versorgungseinrichtungen vor Ort. Sauberes und ordentliches Anwesen. Das Grundstück ist vollständig geräumt und baubereit. Hervorragende Infrastruktur im Umkreis von 200 bis 500m: Busbahnhof, Post, Bank, Sportzentrum, Klinik, Apotheke, Restaurant, Schule, Kindergarten, Tankstelle... Einen Blick auf das Meer hätte das künftig gebaute Grundstück nicht Erdgeschoss, aber von der ersten Etage hätte man einen Blick auf das Meer. Dieses
----------------------------	---

Anwesen liegt 2,5 km Luftlinie vom Meer entfernt, bzw. 6,1 km mit dem Auto (ca. 10 Minuten). Eine gute Gelegenheit für Investoren, die sich mit dem Bau von Wohngebäuden – Wohnungen / Gewerbe – Wohngebäuden beschäftigen, aber auch für diejenigen, die ein Einfamilienhaus / eine Villa in einer ruhigen und friedlichen Umgebung bauen möchten. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Sehr geehrte potenzielle Käufer, Mieter und Pächter, wir besichtigen die Immobilie, an der Sie interessiert sind und an der Sie interessiert sind an denen Sie ein Interesse haben, ist nur und ausschließlich mit der Unterzeichnung des Immobilienmaklervertrages möglich, zum Zwecke des Schutzes des Eigentümers der Immobilie vor dem Besuch nicht registrierter Personen und im Einklang mit dem Datenschutzgesetz und dem Immobilienmaklergesetz . Bei der Besichtigung jeder Immobilie ist der potenzielle Käufer/Mieter/Pächter verpflichtet, den Immobilienmaklervertrag auszufüllen und zu unterzeichnen, der Folgendes enthält: - grundlegende Informationen über den potenziellen Käufer/Mieter/Mieter - grundlegende Informationen über die Agentur - den Betrag der Vermittlungsprovision Die Vermittlungsprovision für den Käufer beträgt 3 % (+25 % MwSt.) des gesamten vereinbarten Kaufpreises. Die Vermittlungsprovision für den Mieter beträgt eine Monatsmiete (+ 25 % MwSt.).  
ID CODE: 22346

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 508388  
Agency ref id: 22346  
Kontakt Telefon: +385 91 270 3979