

## GOSPIĆ - Kaniža, kuća katnica, dvorišna zgrada, okućnica, Gospić, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Ana Šporčić  
Vorname: Ana  
Nachname: Šporčić  
Firmenname: Lika nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.nekretnine-lika.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Ličko-senjska županija  
City: Otočac  
Postleitzahl: 53220  
Adresse: Kralja Zvonimira 65  
Phone: +385 53 / 771 372  
Fax: +385 53 / 746 345  
Über uns: Agencija LIKA-NEKRETNINE  
je vodeća agencija za promet  
nekretninama na području  
Ličko-senjske županije sa  
sjedištem u Otočcu. Agencija je  
specijalizirana za područje  
Ličko-senjske županije, a  
predmet djelovanja je cijelo  
područje RH.  
Lika nekretnine je licencirana  
agencija za posredovanje u  
prometu nekretninama,  
temeljem rješenja Ministarstva  
gospodarstva o ispunjavanju  
uvjeta za obavljanje  
posredovanja u prometu  
nekretnina, izdanim od  
Hrvatske gospodarske komore .  
Reg No.: 4/2008

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: GOSPIĆ - Kaniža, kuća katnica, dvorišna zgrada, okućnica  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 300 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 754 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 8

Preis: 350,000.00 €  
Erstellt: 28.07.2023

## Zustand

Baujahr: 1985  
Letzte Renovierung: 2020

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Ličko-senjska županija  
Stadt: Gospić  
Postleitzahl: 53000

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Strom,  
Telefoninstallation  
Energieeffizienz: D



## Heizung

Heizungsart: Zentralheizung (eigenen) Heizöl

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: GOSPIĆ - Kaniža, samostojeća obiteljska kuća katnica sa dvije pomoćne zgrade, voćnjakom. U prizemlju je hodnik, dnevni boravak, kuhinja i blagovaona, wc, te dvije spavaće sobe, stubište ispod spremište, ulaz natkriven. Na katu je hodnik i stubište, 3 sobe , dnevni boravak, kupatilo i wc, dva balkona, potkrovlje većim dijelom uređeno. Pomoćna zgrada 50 m2, garaža 22 m2, ljetna kuhinja 25 m2, ostava 10 m2, spremište 4 m2. Druga pomoćna zgrda 24 m2. Kuća ima septički jamu, struju, vodu, na kući je rađena izmjena krova, stolarije, stiropol fasade 2000 godine. Kuća se prodaje namještena ili bez namještaja, energetski certifikat "D" . Kuća ima uređenu okućnicu, puno zelenila, cijeća, voća. Uredno vlasništvo, bez tereta, uvjerenje o izvedenom stanju koje zamjenjuje uporabnu dozvolu. Može kredit banke, cijena nije fiksna.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 508392  
Agency ref id: 1546  
Kontakt Telefon: 091/4666 190