

## Novigrad, moderan stan sa pogledom na more, Novigrad, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Novigrad, moderan stan sa pogledom na more  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 79 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 359,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2018

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Novigrad  
Siedlung: Novigrad  
Postleitzahl: 52466



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Novigrad Zum Verkauf steht eine moderne Wohnung mit Meerblick in Novigrad. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines neueren Wohnhauses und die Wohnfläche beträgt 79,39 m<sup>2</sup>. Die Wohnung besteht aus einem offenen Wohnzimmer mit Küche, 2 Schlafzimmern, Bad, Flur und einer geräumigen überdachten Terrasse. Das Wohnzimmer führt zu einer überdachten Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und Novigrad. Die Terrasse ist ideal zum geselligen Beisammensein und Genießen. Die Beheizung der Wohnung erfolgt über Fußbodenheizung und Klimaanlage. Die Wohnung ist hochwertig und modern eingerichtet und wird als solche verkauft. Zur Wohnung gehört außerdem eine Lagerfläche von 4,39 m<sup>2</sup> im Keller des Gebäudes. Zur Wohnung gehört auch ein Parkplatz, der sich direkt neben dem Eingang zum Gebäude selbst befindet. Die Wohnung befindet sich in begehrter Lage, nur 800 m vom Zentrum von Novigrad und wunderschönen Stränden entfernt. Promenaden, Radwege, Geschäfte, Cafés, Restaurants und verschiedene andere Annehmlichkeiten befinden sich ebenfalls in der Nähe. Da es sich um eine moderne Wohnung mit wunderschönem Meerblick handelt, ist sie eine ideale Wohnung für Urlaub und Tourismus, aber auch für das ganzjährige Wohnen. ID CODE: 1010-1528

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 508607

Agency ref id: 1010-1528

Kontakt Telefon: +38552210824