

## IZUZETNA VILA U ISTRI S INFINITY BAZENOM & VELIČANSTVENIM POGLEDOM, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Ars nekretnine  
Vorname: Ars  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Ars nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.ars-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
Postleitzahl: 52200  
Adresse: Prilaz Vetva 16  
Mobile: +385 98 912 3597  
Phone: +385 52 857 226  
Über uns: Die Agentur ARS ist eine

lizenzierte Agentur zur Vermittlung von Immobilien, die im Jahre 1992 gegründet wurde. Die Agentur ist auf dem Gebiet Istriens tätig, insbesondere im östlichen Teil Istriens, in der Umgebung von Labin und Rabac.

Unsere Agentur wurde im Jahre 2003 in das Goldene Buch der kroatischen Unternehmen aufgenommen, und im Jahre 2009 wurde sie in das bei der Kroatischen Wirtschaftskammer geführte Register der Vermittler im Immobilienverkehr eingetragen.

Unsere langjährige Erfahrung ermöglicht uns, unseren Kunde eine professionelle Dienstleistung „vom Anfang bis zum Ende“, sowie individuelle Beratung zu gewährleisten, ohne Rücksicht darauf, ob sie ein neues Haus oder eine

Immobilie zur Investierung  
suchen.

In den letzten Jahren hat es  
viele Änderungen an relevanten  
Immobilienetzen und  
Vorschriften gegeben, aber wir  
achten besonders darauf, uns  
ständig fortzubilden, damit wir  
unsere Kunden in allen  
Abschnitten des Kaufvorgangs  
kompetent betreuen und beraten  
können. Integrität, Genauigkeit,  
Gründlichkeit und  
Zuverlässigkeit sind die  
Qualitäten, auf die wir höchsten  
Wert legen.

Wir sind auch nach  
Vertragsabschluss für unsere  
Kunden da. Diese melden sich  
sehr oft bei uns, immer wenn  
sich die Gelegenheit dazu  
bietet. Unsere Freundlichkeit  
und Zuvorkommenheit prägen  
alle Immobiliengeschäfte, die  
wir vermitteln.

Durch eine jahrelange  
Zusammenarbeit mit unseren  
Partneragenturen auf dem  
Gebiet Istriens und Dalmatiens,  
sowie in Rijeka, gelingt es uns,  
für unsere Kunden sehr schnell  
geeignete Immobilien zu  
finden.

Der Kauf von Immobilien ist  
eine wichtige Investition, so  
dass wir als Vermittler immer  
zwischen den individuellen  
Bedürfnissen und Wünschen  
der Verkäufer und Käufer  
balancieren. Es ist unsere  
Pflicht, im besten Interesse

beider Seiten zu handeln.

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	IZUZETNA VILA U ISTRI S INFINITY BAZENOM & VELIČANSTVENIM POGLEDOM
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	256 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1166 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Preis:	1,833,000.00 €
Erstellt:	26.08.2024

## Zustand

Baujahr:	2023
----------	------

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Strom
-----------------	-------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Magnificent villa with irresistible charm and stunning views of the Cres and Lošinj islands and the Kvarner Bay near Opatija awaits. The villa is being created in a breathtaking hillside location in the idyllic village on Istria's east coast. Great restaurants and traditional taverns are located in the immediate vicinity and a quaint path leads to the beautiful natural beach with its turquoise bay. The residences are sun-kissed, tranquil and hugged by natural forest with formidable hospitality and regional specialties in the next small town, and beautiful medieval Labin. The ferry port of Brestova, for the island transfer to Cres, is about ten minutes away. The fashionable turn-of-the-century spa town of Opatija, with its
----------------------------	---

cultural attractions and diverse shops, is around 40 minutes' drive from here. The international airports of Rijeka, Pula and Trieste are roughly 1 to 1.5 hours' drive away. The current driving time from Salzburg or Munich (approx. 5 – 6 hours) will be further reduced by the ongoing road improvements in Istria. The modern villa boasting 266 m<sup>2</sup> floorplan on 1.166 m<sup>2</sup> plot inspire with infinity pool (37 m<sup>2</sup>), stunning sea view and island panoramas. The villa blend in beautifully with the natural landscape owing to the use of high-quality local building materials such as natural stone. The interior is a perfect symbiosis of luxury and comfort. Room heights of up to 4.5 metres, panoramic glazing and superior fittings plus a smart home system and high-performance fibre internet leave nothing to be desired. The upper level comprises a spacious, light-flooded living area with a stylish kitchen and view of the turquoise sea. The terrace, which is covered along the entire length of the building, serves as an exclusive outdoor living area, hugged by the 13-metre infinity pool, heating optional. End the day in Mediterranean style al fresco under the shaded pergola with an outdoor kitchen. The garden level houses three spacious bedrooms with high-quality fittings and en suite bathrooms finished in natural stone. A total of three terraces offer sun, tranquillity and a relaxing view of the countryside. A separate flat with its own bathroom is ideal for guests but can also be used as a stylish studio or office. Both the guesthouse and main building have separate, protected entrances that guarantee absolute privacy. The furnishings in the sales plans are for illustrative purposes only and are not included in the purchase price (except for bathroom and toilet). Broom-clean handover of property. Sunshade and awning, furniture and garden furniture are not included in the purchase price. We will provide more information on building specifications and interior upon your request.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 508654

Agency ref id: 413

Kontakt Telefon: +385 98 912 3597