

## ISTRA, RABAC - Građevinsko zemljište na traženoj lokaciji, Labin, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, RABAC - Građevinsko zemljište na traženoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	629 m <sup>2</sup>
Preis:	1.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Rabac
Postleitzahl:	52220



### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, RABAC - Baugrundstück in beehrter Lage An der Südostküste Istriens, wo die grünen Hügel auf das Meer treffen, wo Natur und Erbe zusammenkommen, gibt es zwei Städte ähnlicher Größe, aber mit unterschiedlichem, sich aber gegenseitig ergänzendem Charakter – Labin und Rabac, nur fünf Kilometer voneinander entfernt. Rabac wird wegen seiner weißen Kiesstrände, der üppigen mediterranen Vegetation und dem kristallklaren Meer auch die Perle der Kvarner-Bucht genannt. Einst ein kleines Fischerdorf, ist Rabac heute ein attraktives Touristenziel, das in einem Netz farbenfroher Straßen eine Fülle kultureller Veranstaltungen verbirgt. Die grüne Umgebung von Rabac und das malerische Hinterland laden das ganze Jahr über zu Abenteuern, Forschung und Erholung ein. Zum Verkauf steht ein Baugrundstück in beehrter Lage, nur wenige Gehminuten von den Kiesstränden von Rabac entfernt. Es liegt in mediterraner Umgebung am Straßenrand mit Panoramablick auf das endlose Meer, die Hügel und die Umgebung. Neben dem atemberaubenden Panorama und der außergewöhnlichen Lage zeichnet es sich durch seine Südwestausrichtung und sanfte Geländeneigung aus. Der Zugang zum Grundstück erfolgt über eine
----------------------------	--

asphaltierte Straße und die gesamte notwendige Infrastruktur befindet sich am Rande des Grundstücks. Gemäß dem Bebauungsplan der Siedlung liegt das Grundstück in der Wohnnutzungszone S1 und S2. Der bebaute Flächenkoeffizient beträgt 40 % und der Flächennutzungskoeffizient beträgt 100 %. Zulässig ist die Errichtung eines Gebäudes mit maximal 3 Etagen (F+2) und einer Höhe von maximal 9 Metern bis zur Dachkronen. Aufgrund seiner Mikrolage, Konfiguration, ordnungsgemäßen Eigentümerschaft und Dokumentation bietet dieses Grundstück in einer kleinen Bucht eine außergewöhnliche Gelegenheit für den Bau eines Einfamilienhauses oder eines Ferienhauses. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 23087

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 508680

Agency ref id: 23087