

## Poreč, kuća u nizu 2 km od mora sa okućnicom!, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, kuća u nizu 2 km od mora sa okućnicom!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 127 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 96 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Preis: 325,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Poreč, Reihenhaus 3 km vom Meer entfernt mit Garten! An einem ruhigen Ort, 1 km von der Stadt Poreč und 2 km vom Meer entfernt, steht dieses moderne Reihenhaus mit Garten in einem Hochhaus zum Verkauf. Das Haus ist das zweite in Folge und verfügt über einen Garten von 96 m<sup>2</sup>. Die Wohnfläche des Hauses beträgt 127,86 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über drei Etagen. Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einer Eingangshalle mit Garderobe, einem großzügigen Wohnbereich bestehend aus Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, einer Waschküche, einem Technikraum und einer Toilette. Vom Wohnzimmer aus gelangt man durch die Glaswände auf eine überdachte Terrasse von 13,54 m<sup>2</sup>, die zum Garten führt. Eine elegante Treppe führt in die zweite Etage, wo sich zwei geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Schlafzimmer mit eigenem Kleiderschrank befinden. Dann kommen wir in die dritte Etage des Hauses, wo sich ein weiteres Schlafzimmer mit Bad befindet, das Zugang zu einer großzügigen, teilweise überdachten Terrasse hat. Beim Hausbau verwendet der Investor ausschließlich hochwertige Materialien. Das Haus wird in einem guten Zustand mit der ersten Phase der Installationen, Zimmerei und Fassade verkauft. Alle lebensnotwendigen Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Aufgrund seiner Lage und Ausstattung ist diese Immobilie eine ideale Investition sowohl für das Familienleben als auch für die touristische Vermietung. Die Immobilie ist in das Mehrwertsteuersystem einbezogen und der Preis mit Mehrwertsteuer wird angezeigt. Haus B ID CODE: 1022-635

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 508828

Agency ref id: 1022-635