

## Poreč, kuća u nizu 2 km od mora sa okućnicom!, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel:	Poreč, kuća u nizu 2 km od mora sa okućnicom!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	127 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	96 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	395,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

#### Zustand

Baujahr:	2023
----------	------

#### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Poreč, Reihenhaus 3 km vom Meer entfernt mit Garten! An einem ruhigen Ort, 1 km von der Stadt Poreč und 2 km vom Meer entfernt, steht dieses moderne Reihenhaus mit Garten zum Verkauf. Das Haus ist das zweite in Folge und verfügt über einen Garten von 96 m<sup>2</sup>. Die Wohnfläche des Hauses beträgt 127,86 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über drei Etagen. Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einer Eingangshalle mit Garderobe, einem großzügigen Wohnbereich bestehend aus Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, einer Waschküche, einem Technikraum und einer Toilette. Vom Wohnzimmer aus gelangt man durch die Glaswände auf eine überdachte Terrasse von 13,54 m<sup>2</sup>, die zum Garten führt. Eine elegante Treppe führt in die zweite Etage, wo sich zwei geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Schlafzimmer mit eigenem Kleiderschrank befinden. Dann kommen wir in die dritte Etage des Hauses, wo sich ein weiteres Schlafzimmer mit Bad befindet, das Zugang zu einer großzügigen, teilweise überdachten Terrasse hat. Die Beheizung des Hauses erfolgt durch eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und Klimaanlage, die auch zur Kühlung des Hauses dienen. Beim Hausbau verwendet der Investor ausschließlich hochwertige Materialien. Alle lebensnotwendigen Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Aufgrund seiner Lage und Ausstattung ist diese Immobilie eine ideale Investition sowohl für das Familienleben als auch für die touristische Vermietung. Die Immobilie ist in das Mehrwertsteuersystem einbezogen und der Preis mit Mehrwertsteuer wird angezeigt. Haus B ID CODE: 1022-630

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 508833  
Agency ref id: 1022-630  
Kontakt Telefon: +38552210824