

Središnja Istra, prekrasna Villa na odličnoj lokaciji, Svetvinčenat, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Središnja Istra, prekrasna Villa na odličnoj lokaciji
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 179 m²
Grundstücksgröße: 796 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 12
Badezimmer: 4
Preis: 610,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2018.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Svetvinčenat
Siedlung: Svetvinčenat

Postleitzahl: 52342



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Zentralistrien, wir verkaufen eine exklusive Villa mit Swimmingpool, nur 8 Kilometer von der wunderschönen mittelalterlichen Stadt Svetvinčent entfernt. Diese wunderschöne Villa mit hochwertiger Bauqualität und hervorragender Ausstattung ist als zweistöckiges Haus mit einer Gesamtfläche von 179 m² konzipiert. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad, zwei davon haben Zugang zu separaten Balkonen mit herrlichem Blick auf die umliegende Landschaft. Im Erdgeschoss befinden sich eine voll ausgestattete Küche, ein Esszimmer und ein gemütliches Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, wo sich eine Außenküche und ein Esstisch mit Blick auf den schönen Garten und den Pool befinden. Im Erdgeschoss gibt es außerdem ein Gäste-WC und ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad und direktem Zugang zum Poolstrand. Das Haus ist mit hochwertigen Möbeln und Geräten ausgestattet und wird als solches verkauft. Das Design des Innen- und Außenbereichs ist perfekt mit der Betonung natürlicher Materialien – Holz und Stein – verwoben, wodurch die Grenze zwischen Außen- und Innenraum aufgehoben wird und eine großartige Atmosphäre für den Aufenthalt in dieser wunderschönen Villa gewährleistet wird. Die Villa wurde 2018 erbaut und wird seitdem während der Sommersaison an Touristen vermietet. Es wurde mit größter Sorgfalt gepflegt und in der Zwischenzeit eine neue Fassade angefertigt, die komplette Poolausstattung geändert und eine automatische Außenbeleuchtung installiert. In allen Räumen wurden neue Klimaanlageanlagen installiert und im Wohnzimmer wurde für zusätzliche Atmosphäre in den Wintermonaten auch ein eingebauter Holzkamin installiert. Der Hof umfasst 796 m², ist komplett eingezäunt und verfügt über ein automatisches Tor am Eingang. Sehr pflegeleicht mit angepflanzten mediterranen Kräutern und Oliven. Mittelpunkt des Geschehens in den Sommermonaten ist auf jeden Fall der schöne 39 m² große Salzwasserpool mit angelegter Liegewiese, daneben gibt es einen Loungebereich zum Entspannen. Diese Immobilie wird von der Agentur aufgrund ihrer Qualität, Ausstattung und Lage auf jeden Fall empfohlen. Die Mikrolage eignet sich sehr gut für die touristische Vermietung und die Villa selbst ist von luxuriösen Ferienhäusern umgeben. Eine ideale Gelegenheit, eine

erstklassige Immobilie im Herzen des wunderschönen Istriens zu erwerben. ID
CODE: 2003-532

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 508841

Agency ref id: 2003-532