

## Ekskluzivno! Nekretnina s velikim potencijalom u Rovinju, Rovinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Ekskluzivno! Nekretnina s velikim potencijalom u Rovinju  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 33 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 2  
Preis: 156,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1900



#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj

Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Rovinj, Altstadt Die Altstadt von Rovinj ist ein echter Spaziergang durch die Geschichte, mit engen Gassen, Steinhäusern und wunderschönen Händlerarchitekturen. Der Duft des Meeres und mediterraner Kräuter wird Sie umgeben, und das kristallklare Meer ist nie weit entfernt. Genießen Sie den Charme lokaler Restaurants, Cafés und Geschäfte und tauchen Sie ein in die entspannte Atmosphäre, die dieser Ort bietet. Diese Immobilie von fast 28m<sup>2</sup> befindet sich in der zweiten Reihe zum Meer und bietet zahlreiche Möglichkeiten für Ihren idealen Raum. Sie besteht aus zwei Zimmern, die Sie in eine schöne Wohnung oder Gewerbefläche verwandeln können. Der 27m<sup>2</sup> große Innenhof kann zu Ihrer privaten Oase der Ruhe und Entspannung werden. Es erfordert eine vollständige Renovierung, aber nur Ihre Vorstellungskraft setzt Grenzen. Beachten Sie, dass diese Immobilie vielseitig nutzbar ist und Ihnen verschiedene Möglichkeiten bietet, Ihre Träume zu verwirklichen. Verpassen Sie nicht diese einzigartige Gelegenheit, Ihre Traumimmobilie im Herzen von Rovinj zu besitzen! Egal, ob Sie eine Investition mit hohem Potenzial suchen, eine persönliche Oase für Ihren Urlaub oder einen Raum für Ihr Geschäftsvorhaben benötigen, dies ist die perfekte Gelegenheit für Sie. Beginnen Sie ein neues Kapitel in dieser wunderschönen Stadt mit reicher Tradition und Schönheit. Rufen Sie uns heute an, um eine Besichtigung dieser Immobilie zu vereinbaren und alle notwendigen Informationen zu erhalten. Handeln Sie schnell, denn Gelegenheiten wie diese kommen nicht oft! Ihre eigene Oase in Rovinj erwartet Sie! ID CODE: 1018-1008

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 508859  
Agency ref id: 1018-1008