

## Šarmantna prizemnica sa bazenom blizu Rovinja, Rovinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Šarmantna prizemnica sa bazenom blizu Rovinja  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 118 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1020 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 499,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2013

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Rovinj, An der westlichen Küste Istriens befindet sich dieses atemberaubende ebenerdige Haus mit einem Pool, das eine perfekte Mischung aus Ruhe, Naturverbundenheit und allen wichtigen Annehmlichkeiten bietet. Mit seiner idyllischen Lage in der Nähe der Stadt Rovinj ist dieses Haus der ideale Ort zum Entspannen und Genießen der natürlichen Schönheit. Dieses bezaubernde Haus erstreckt sich über eine Gesamtfläche von 118 qm und befindet sich auf einem geräumigen Grundstück von 1020 qm. Das moderne und offene Raumkonzept ermöglicht einen nahtlosen Lichteinfall und schafft ein Gefühl von Weite und Komfort. Das Wohnzimmer, die Küche und der Essbereich sind in einen einzigartigen Raum integriert, der sich direkt zu einer wunderschönen überdachten Terrasse und einem großzügigen 32 qm Pool öffnet. Darüber hinaus bietet dieses bezaubernde ebenerdige Haus zwei komfortable Schlafzimmer und ein modern eingerichtetes Badezimmer. Das gesamte Anwesen ist umzäunt und bietet Ihnen vollständige Privatsphäre und Sicherheit. Genießen Sie den bezaubernden Garten, der das Haus umgibt und eine Oase der Ruhe und Entspannung schafft. Die Immobilie ist vollständig möbliert mit modernen und hochwertigen Möbeln, sodass Sie sofort Ihr neues Leben oder eine touristische Vermietung beginnen können. Wenn Sie auf der Suche nach dem perfekten Zuhause für Ihre Familie sind oder eine Investitionsmöglichkeit im Tourismus suchen, bietet dieses ebenerdige Haus eine ideale Gelegenheit. Verpassen Sie nicht dieses einzigartige Angebot, das all Ihre Wünsche erfüllen wird! Vereinbaren Sie eine persönliche Besichtigung und entdecken Sie die Schönheit und das Potenzial dieser Immobilie noch heute! ID CODE: 1018-1004

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 508861

Agency ref id: 1018-1004