

## Stan Stan Banjole. Novogradnja, manji objekt., Medulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Stan Stan Banjole. Novogradnja, manji objekt.  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 56 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Preis: 286,090.00 €  
Erstellt: 01.08.2023

## Zustand

Baujahr: 2023



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wohnungen zum Verkauf in einem kleineren Gebäude in Banjole! Das Gebäude besteht aus 3 Etagen, Erdgeschoss, 1. und 2. Etage. Das Gebäude verfügt über insgesamt 6 Wohnungen und befindet sich derzeit im Bau. Das Apartment S2 befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer überdachten Terrasse. Die Wohnung verfügt über einen Garten von 77,5 m<sup>2</sup> und 1 Parkplatz. Wohnungsausstattung: - Hochwertige Konstruktion mit 25 cm Thermo-Profi-Block - thermisch hochwertige PVC-Zimmerei in Anthrazit mit Jalousien und Moskitonetzen - Fassade EPS 10 cm - 1x Mitsubishi-Klimaanlage mit Heizung und Kühlung (optionales Extra gegen Bezahlung) - elektrische Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung mit digitalen Thermostaten - zusätzliche Wandheizung mit Fernbedienung im Badezimmer - im Badezimmer eine begehbare Dusche und ein Geberit-Toilettensystem mit Soft-Close-Board - moderne Ariston-Kessel mit 100 Litern - moderne und hochwertige italienische Keramik in der Wohnung und Terrasse sowie Laminat in den Schlafzimmern Räume (evtl. Keramik) - Asphalt markierter Parkplatz - Strom- und Wasseranschluss auf der Terrasse im Erdgeschoss - auf den Terrassen auf den Etagen des Outlets. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Abstellräume (Option beim Kauf einer Wohnung). Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: Azra Valjevac +385 91 611 5706 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) +385 98 420 885

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 508958

Agency ref id: 15890