

ISTRA, SVETI LOVREČ - Vila s bazenom i garažom u idiličnom mjestu, Sveti Lovreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, SVETI LOVREČ - Vila s bazenom i garažom u idiličnom mjestu
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	210 m ²
Grundstücksgröße:	1171 m ²
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	3
Preis:	619,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Sveti Lovreč
Siedlung:	Sveti Lovreč
Postleitzahl:	52448

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	2
Überdachter Parkplatz:	ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, SVETI LOVREČ - Villa mit Pool und Garage in idyllischer Lage Sveti Lovreč liegt inmitten üppiger Lavendelfelder im westlichen Teil der istrischen Halbinsel, im unmittelbaren Hinterland von Vrsar, Poreč und Rovinj und ist eine der am besten erhaltenen mittelalterlichen Festungsstädte Istriens. Die Lage der kleinen Stadt auf einem sanften Hügel, der das Gebiet dominiert, in dem bis zu 22 Siedlungen, Dörfer und Weiler verstreut sind, zeugt von ihrer bedeutenden Rolle im Laufe der Geschichte. Entlang der leicht gegliederten Westküste Istriens gibt es mehrere tiefe Buchten, von denen die Lim-Bucht teilweise zur Gemeinde Sveti Lovreč gehört. Die Lim-Bucht ist ein Naturphänomen von großem wissenschaftlichen und ästhetischen Wert; Es wurde zum Sonderschutzgebiet im Meer erklärt. In Sveti Lovreč, 13 km von Vrsar und Poreč und 7 km vom Lim-Kanal entfernt, steht dieses schöne Haus mit Swimmingpool und Garage zum Verkauf. Auf dem Grundstück von 1171 m² befindet sich ein Neubau mit Schwimmbad und Garage mit einer Gesamtbruttofläche von 242,41 m². Die Nettowohnfläche des Hauses mit Terrassen beträgt 210,51 m², die Garage mit Terrasse hat eine Gesamtfläche von 40,61 m². Die Garage ist für zwei Autos ausgelegt. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, Flur + Treppe, Toilette, Waschküche, Abstellraum/Heizraum, Speisekammer, zwei Schlafzimmern mit direktem Zugang zum Gemeinschaftsbad und einem Schlafzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse, Küche mit Esszimmer Zimmer und geräumiges Wohnzimmer nach dem Open-Space-Konzept mit direktem Zugang zur Terrasse, wo sich eine Sommerküche und ein großer Infinity-Pool mit einer Gesamtfläche von 34,56 m² befinden, ein Garten, der sich ideal zum Unterhalten und Entspannen eignet mit Freunden und Familie. Die erste Etage dieser schönen Villa besteht aus einem Flur, drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Ein Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und Ausgang zur Terrasse mit wunderschönem Blick in die Natur und teilweisem Blick auf das Meer. Die anderen beiden Schlafzimmer teilen sich ein Badezimmer und ein Zimmer hat Zugang zu einer Terrasse mit Blick in die Natur und teilweisem Meerblick. In allen Zimmern stehen Klimaanlage zum Heizen und Bügeln zur Verfügung. Die Zimmerei besteht aus PVC mit dreischichtigem Glas. Die geplante

Fertigstellung der Bauarbeiten ist im Jahr 2024. Der angegebene Preis gilt für die Villa in dieser Bauphase und beinhaltet die Fassade, die teilweise mit Stein verkleidet wird, sowie die Sanitäranlagen. In diesem Preis sind Keramikfliesen im Inneren des Hauses, auf den Terrassen und im Pool enthalten. Auch eine komplette Dämmung und Mauerwerk für die komplette Fassade ist im Preis inbegriffen. - Keramikfliesen sind bereits im Haus und die Arbeiten beginnen sofort (120x60cm) - Die Arbeiten an der Fassade beginnen im Juni 2024 - Wasseranschluss ist hergestellt und bezahlt - Stromanschluss ist bezahlt und wird bis August 2024 hergestellt - Für die 2. Phase sind Sanitärmaterialien wie Wasserhähne, Waschbecken, Duschen und Toiletten bereits im Haus und nicht inbegriffen. Im Preis sind nicht enthalten: - Installation von Sanitärmaterialien - Anschluss an das öffentliche Abwassersystem - 2. Phase der Elektroinstallation (Steckdosen und Schalter) - Parkett oder Laminat in 5 Schlafzimmern - Garagentor (elektrische Vorbereitung ist erledigt und bezahlt) - Klimaanlage (Vorbereitung ist erledigt und bezahlt) - Garten - Innenkamin (vorbereitet) Der Eigentümer ist bereit, das Haus fertigzustellen, wenn Der zukünftige Käufer möchte es haben, und der Endpreis für die schlüsselfertige Immobilie beträgt 827.000 Euro (ohne Landschaftsgestaltung). Alle Einrichtungen, wie Geschäfte, Restaurants, Schulen und andere befinden sich in unmittelbarer Nähe. Diese Villa stellt eine hervorragende Gelegenheit für das Familienleben, einen luxuriösen Urlaub vom Stress des Stadtlebens im mediterranen Klima oder als finanzielle Investition zur Vermietung dar. ehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 23177

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 508980

Agency ref id: 23177