

KOSTRENA - Fantastična novogradnja s bazenom i predivnim pogledom na more, Kostrena, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	KOSTRENA - Fantastična novogradnja s bazenom i predivnim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	203 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Terrasse:	85 m ²
Preis:	750,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Kostrena
Siedlung:	Kostrena Sveta Lucija
Postleitzahl:	51221



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	2

Beschreibung

**Zusätzliche
Informationen:**

KOSTRENA - Fantastisches neues Gebäude mit Swimmingpool und wunderschönem Blick auf das Meer. Dieses schöne neue Gebäude befindet sich in der Kvarner-Bucht, weniger als 900 m vom nächsten Strand und etwa 15 Autominuten vom Zentrum von Rijeka entfernt. In diesen beiden Gebäuden moderner Architektur befinden sich insgesamt vier großzügige Wohnungen. Jede Wohnung besteht aus Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachterrasse. Im Keller gibt es eine Toilette/Waschküche und einen Maschinenraum. Das Erdgeschoss bietet ein Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer. Die erste Etage bietet 3-4 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, während die schöne Dachterrasse das ganze Jahr über ideal ist, um draußen zu sein und die Sonne und den Meerblick zu genießen. Drei Apartments verfügen über einen privaten Außenpool von 21 m². Darüber hinaus gehören zu jeder Wohnung zwei gesicherte Außenparkplätze und ein Garagenstellplatz. Diese Luxusapartments werden mit höchster Qualität und modernster Ausstattung ausgestattet, wobei bei der Auswahl der Materialien, Farben und Ausstattung der Schwerpunkt auf Ökologie und Nachhaltigkeit liegt. Auf dem Dach wird eine Photovoltaikanlage installiert, die in Kombination mit Wärmepumpen einen minimalen Stromverbrauch haben wird. Alle Wohnungen sind zum Meer hin ausgerichtet mit viel Sonnenlicht und einem schönen Blick auf das Meer. Die Nett Nutzflächen liegen zwischen 198 m² und 203 m². Dieses neue Gebäude befindet sich derzeit im Bau und die Fertigstellung der Arbeiten ist für Sommer 2024 geplant. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 23163

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 508987

Agency ref id: 23163