

ISTRA, MEDULIN - Komforna novogradnja, 400 m od mora, Medulin,

Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, MEDULIN - Komforna novogradnja, 400 m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	104 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	12 m ²
Terrasse:	4 m ²
Preis:	435,500.00 €
Erstellt:	07.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, MEDULIN – Komfortabler Neubau, 400 m vom Meer entfernt. Am südlichsten Punkt der istrischen Halbinsel befindet sich ein Küstenjuwel – die Stadt Medulin, einer der bekanntesten Vertreter des istrischen Tourismus. Es ist das Zentrum der beliebten Riviera von Medulin, die auf den Überresten prähistorischer Siedlungen erbaut wurde und die umliegenden, sehr attraktiven Orte umfasst. Premantura, Pješćana Uvala, Pomer, Vinkuran, Vintijan, Valbonaša und Banjole. In dieser Gegend gibt es auch den Medulin-Archipel mit 11 unbewohnten Inseln und Inselchen. Das gesamte idyllische Gebiet stellt einen außergewöhnlichen, weitgehend erhaltenen Umgebungswert dar. Diese ideale Kombination aus Natur und Geschichte hat seit Jahrhunderten ihren Glanz nicht verloren. Der Grund dafür ist das milde mediterrane Klima, ein imposanter Naturpark, archäologische Stätten, magische Ausblicke, Sand- und weiße Kiesstrände in blaugrünen Buchten, Pinienwälder und moderne Fischerdörfer voller istrischer Tradition, kultureller Veranstaltungen und einem breiten Angebot an dynamische Aktivitäten. Unweit des Zentrums der Stadt Medulin, nur 400 Meter vom Meer entfernt, entsteht ein luxuriöses Gebäude in modernem Design, das sich über das Erdgeschoss und zwei Etagen erstreckt und insgesamt drei Wohneinheiten enthält. Im Bauwesen werden langlebige und zuverlässige Materialien verwendet, die langfristige Zufriedenheit und Wohnsicherheit garantieren. Die Raumplanung jeder Etage wurde detailliert durchgeführt, was zu einer hochwertigen Raumaufteilung führte, die die volle Raumnutzung gewährleistete. Beim Verkaufsgegenstand handelt es sich um eine Wohnung mit einer Fläche von 104,93 m², gelegen im zweiten Stock des Gebäudes. Es besteht aus einer Eingangshalle, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Wohnzimmer mit Arbeitszimmer und Zugang zur Terrasse sowie einer Küche mit Esszimmer mit Zugang zum Balkon. Eine Stellplatz ist im Preis inbegriffen. Diese Wohnung in attraktiver Lage ist eine ideale Gelegenheit für ein angenehmes Familienleben sowie eine Investition zur touristischen Vermietung. Der Verkäufer der betreffenden Immobilie ist eine juristische Person. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 23148

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 508997

Agency ref id: 23148

Kontakt Telefon: +385 92 235 9472