

ISTRA, RABAC - Zemljište s građevinskom dozvolom, 300 m od mora, Labin, Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, RABAC - Zemljište s građevinskom dozvolom, 300 m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	950 m ²
Preis:	300,000.00 €
Erstellt:	08.11.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Rabac
Postleitzahl:	52220

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, RABAC - Grundstück mit Baugenehmigung, 300 m vom Meer entfernt An der südöstlichen Küste Istriens, wo grüne Hügel auf das Meer treffen, wo Natur und Erbe zusammenkommen, gibt es zwei Städte ähnlicher Größe, aber mit unterschiedlichem, sich aber gegenseitig ergänzendem Charakter – Labin und Rabac, nur fünf Kilometer voneinander entfernt. Rabac wird wegen seiner weißen Kiesstrände, der üppigen mediterranen Vegetation und dem kristallklaren Meer auch die Perle der Kvarner-Bucht genannt. Einst ein kleines Fischerdorf, ist Rabac heute ein attraktives Touristenziel, das in einem Netz farbenfroher Straßen eine
----------------------------	--

Fülle kultureller Veranstaltungen verbirgt. Die grüne Umgebung von Rabac und das malerische Hinterland laden das ganze Jahr über zu Abenteuern, Forschung und Erholung ein. Unweit von Rabac und Labin steht in einer kleinen Siedlung am Meer ein Grundstück mit Baugenehmigung zum Verkauf, 300 m vom Meer entfernt. Es liegt im mediterranen Grün in einer ruhigen Siedlung in Strandnähe, auf einem Hügel, von dem aus sich der Blick auf das endlose Meer, die Inseln und die Umgebung öffnet. Es hat eine regelmäßige Form, das Gelände ist leicht abschüssig, der Zugang erfolgt über eine gepflegte Schotterstraße und die Wasser- und Stromanschlüsse befinden sich auf dem Grundstück. Das Grundstück verfügt über eine gültige Baugenehmigung für den Bau einer einwandfreien Villa mit Swimmingpool. Das Hauptprojekt sieht den Bau einer attraktiven Villa vor, die sich über das Erdgeschoss und die erste Etage erstreckt und aus fünf Schlafzimmern mit eigenen Bädern, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer offenen Küche sowie einem Wellnessbereich mit Bad besteht, ein Raum für geselliges Beisammensein, eine Gästetoilette, ein Raum für Geräte, Speisekammern und Lagerräume. Aufgrund seiner Mikrolage, Konfiguration, ordnungsgemäßen Eigentümerschaft und Dokumentation bietet dieses Grundstück mit bezauberndem Blick auf das Meer eine außergewöhnliche Gelegenheit für den Bau eines Einfamilienhauses oder Ferienhauses. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 23128

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 509014

Agency ref id: 23128

Kontakt Telefon: +385 92 235 9472