

ISTRA, PAZIN - Obiteljska kuća s dvije stambene jedinice, Pazin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, PAZIN - Obiteljska kuća s dvije stambene jedinice
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	284 m ²
Grundstücksgröße:	2355 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	2
Preis:	477,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pazin
Siedlung:	Stari Pazin
Postleitzahl:	52000

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, PAZIN - Familienhaus mit Grundstück in ruhiger Lage Pazin ist das unumgängliche Herz Istriens und Sitz der Gespanschaft Istrien. Es ist ein Ort, dessen Bewohner äußerst unternehmungslustig und sehr fleißig sind. Es ist eine sichere und offene Stadt im menschlichen Maßstab, ein Bildungs- und Kulturzentrum, das die istrische Identität und ihre Traditionen bewahrt. Ein Ort, an dem das Leben im Sommer wie im Winter mit gleicher Intensität stattfindet. Im Herzen Istriens steht ein Einfamilienhaus mit zwei Wohneinheiten zum Verkauf. Das Haus liegt in ruhiger, sonniger Lage mit einem Garten von 2.355 m². Das Haus ist auf zwei Etagen gebaut, d. h. seine Fläche erstreckt sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock. Die Gesamtwohnfläche beträgt 284m². Das Anwesen besteht aus zwei Wohneinheiten, die jeweils 142 m² groß sind und über einen separaten Eingang verfügen. Es wurde eine Öl- und Festbrennstoff-Zentralheizung eingebaut. Die erste Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus drei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Abstellraum und einem Badezimmer. Im Erdgeschoss gibt es außerdem einen separaten Raum mit eigenem Eingang, der als Abstellraum genutzt wird. Die zweite Wohnung im ersten Stock des Hauses besteht ebenfalls aus drei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Speisekammer, einem Esszimmer, einem Badezimmer und einer Toilette. Die Wohnung ist mit Klimaanlage und Zentralheizung für das gesamte Haus ausgestattet. In der oberen Wohnung gibt es zusätzlich zwei Balkone und eine Terrasse am Eingang zur Wohnung. Im weitläufigen Garten von 2.355 m² befindet sich eine Taverne mit Kamin. Auf dem Grundstück befinden sich außerdem drei Garagen und weitere Stellplätze. Der Hof des Hauses hat einen kombinierten Charakter, der Bauzweck befindet sich auf der Vorderseite und ist ca. 700 m² groß, der Rest des Hofes hinter dem Haus dient landwirtschaftlichen Zwecken. Ordentlicher Besitz. Keine Belastung. Sicherlich eine schöne Immobilie für ein schönes Familienleben, aber auch als Investition im touristischen Sinne geeignet. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 23082

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 509029
Agency ref id: 23082