

ISTRA, PAZIN - Prekrasna kuća za odmor s bazenom nedaleko grada, Pazin.

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, PAZIN - Prekrasna kuća za odmor s bazenom nedaleko grada
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	280 m ²
Grundstücksgröße:	452 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	500,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

Zustand

Baujahr:	2015
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pazin
Siedlung:	Stari Pazin
Postleitzahl:	52000

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	C
-------------------	---

Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	3
Überdachter Parkplatz:	ja

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

ISTRIEN, PAZIN - Ein schönes Ferienhaus mit Schwimmbad in der Nähe der Stadt Pazin – das unvermeidliche Herz Istriens und Sitz der Gespanschaft Istrien. Pazin ist ein Ort, dessen Bewohner sehr unternehmungslustig und fleißig sind. Es ist eine sichere und offene Stadt im menschlichen Maßstab, ein Bildungs- und Kulturzentrum, das die istrische Identität und ihre Traditionen bewahrt. Es ist ein Ort, an dem das Leben im Sommer und Winter mit gleicher Intensität stattfindet. Nur wenige Autominuten von Pazin entfernt befindet sich diese wunderschöne Villa mit Swimmingpool, deren Fläche von 280 m² sich über Keller, Erdgeschoss und ersten Stock erstreckt. KELLER: Es besteht aus einem Flur, einer Toilette, einem riesigen Spielzimmer zum Spielen und einem Fitnessstudio für Sportler. Das Fitnessstudio verfügt über ein Garagentor, sodass es in eine Garage umgewandelt werden kann. ERDGESCHOSS: Es besteht aus einem Flur, einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer, die in einem Raum vereint sind, einer Toilette und einer Abstellfläche von 30 m². Vom Erdgeschoss gelangt man auf eine überdachte Terrasse, die zum Ausruhen und Genießen der frischen Luft einlädt. Im Erdgeschoss gibt es auch eine Sommerküche, die zum Haus gehört und Zugang zum Außenhof hat. 1. ETAGE: Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Zimmer haben Zugang zu einem gemeinsamen Balkon mit Blick ins Grüne. Auf dem weitläufigen Garten von 452 m² gibt es einen schönen, mit Folie ausgekleideten Pool von 24 m², Kinderbecken und bepflanzte Pflanzen. Neben dem Haus selbst sind 2 überdachte Parkplätze für Autos reserviert. Das Haus befindet sich in einer äußerst ruhigen Lage und Pazin und alle Annehmlichkeiten sind nur wenige Autominuten entfernt, sodass es sich um ein ideales Haus für das Familienleben oder für die Fortsetzung eines bereits etablierten touristischen Vermietungsunternehmens handelt. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 22396

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 509034
Agency ref id: 22396