

## ZADAR, SUKOŠAN - Moderno uređena prizemnica u blizini plaže, Sukošan.

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, SUKOŠAN - Moderno uređena prizemnica u blizini plaže
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	61 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	259 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	270,000.00 €
Erstellt:	10.08.2024

### Zustand

Baujahr:	1964
Letzte Renovierung:	2020

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Sukošan
Siedlung:	Sukošan
Postleitzahl:	23206

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ZADAR, SUKOŠAN - Modern eingerichtetes Haus in Strandnähe Modern  
eingesetztes Haus zum Verkauf in Sukošan in der Nähe von Zadar. Das Haus mit  
einer Gesamtgrundrissfläche von 56 m<sup>2</sup> wurde auf einem Grundstück von 259 m<sup>2</sup>  
errichtet. Es besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche  
und einem Esszimmer, einem Badezimmer, einem Flur, einem Abstellraum und  
einer Eingangshalle. Das Haus wurde im Jahr 2020 komplett renoviert, wobei die  
Installationen, Bodenbeläge geändert und neue PVC-Tischlereien installiert  
wurden. Das Haus ist klimatisiert. Im Hof gibt es einen Garten und einen privaten  
Parkplatz mit drei Stellplätzen. Die Anlage befindet sich in einer äußerst  
attraktiven Lage, 150 m vom Meer und dem beliebten Strand Dječji raj entfernt  
und stellt eine ideale Investition für den Tourismus dar. Die Stadt Sukošan ist eine  
kleine Küstenstadt in der Nähe von Zadar mit einem Yachthafen und somit ein  
wahres Paradies für Segler. In der Umgebung gibt es viele weitere malerische  
Küstenstädte wie Bibinje, Turnje oder die historische Stadt Biograd na Moru. Das  
Stadtzentrum, die Stadt Zadar, ist 15 km entfernt und der nächste Flughafen ist nur  
10 km von der Unterkunft entfernt. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision  
wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 22116

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 509035

Agency ref id: 22116