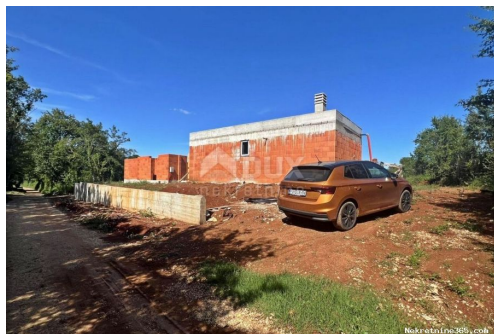


ISTRA, LABIN - Kuća u izgradnji, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, LABIN - Kuća u izgradnji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	231 m ²
Grundstücksgröße:	768 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	5
Preis:	300,000.00 €
Erstellt:	08.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, LABIN - Haus im Bau An der südöstlichen Küste Istriens, dort, wo die grünen Hügel auf das Meer treffen, wo Natur und Erbe zusammenkommen, liegen zwei Städte ähnlicher Größe, aber mit unterschiedlichem, sich aber gegenseitig ergänzendem Charakter – Labin und Rabac. Die malerische Stadt Labin erhebt sich auf einem 320 m hohen Hügel, nur fünf Kilometer von den weißen Kiesstränden in Rabac entfernt. Labin, das für kurze Zeit zur unabhängigen Republik erklärt wurde, ist eng mit der reichen Geschichte und dem Bergbau verbunden, die diese Region prägten, und ist heute eine faszinierende Stadt voller Widersprüche. alt und neu, Geschichte und Gegenwart, Tourismus und Kunst. In der Nähe der Stadt Labin befindet sich ein im Bau befindliches Haus zum Verkauf. Beim Bau wurden hochwertige Materialien verwendet. Neben der Bauqualität zeichnet sich das Haus durch ein zeitloses Design und eine hervorragende räumliche Organisation im Innen- und Außenbereich aus. Das Haus ist als eine Wohneinheit mit einer Nettogröße von 151,60 m² konzipiert. Es besteht aus einem offenen Raum, der Wohnzimmer, Esszimmer und Küche vereint, drei Schlafzimmern mit eigenen Badezimmern, einer Waschküche, einem Badezimmer, einem Abstellraum und einem Raum für Geräte. Neben dem Haus befindet sich ein Nebengebäude mit einer Nettogröße von 42,12 m², das aus einer Sommerküche, einem Badezimmer und zwei Abstellräumen besteht. Der Hof wird von einem 34 m² großen Swimmingpool dominiert. Der angegebene Preis bezieht sich auf den auf den Fotos ersichtlichen Zustand. Diese Immobilie ist eine ideale Gelegenheit für das Familienleben oder als Investition zur Vermietung für touristische Zwecke. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 21088

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 509036

Agency ref id: 21088

Kontakt Telefon: +385 92 235 9472