

## Banjole, Dračice, dvosoban stan na I. katu 58,70 m2, Medulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dragan Šekerija  
E-Mail: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Vorname: Dragan  
Nachname: Šekerija  
Firmenname: MARKO POLO  
NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
Postleitzahl: 52203  
Adresse: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
Über uns: Marko Polo Immobilien ist eine lokale, familiere, lizenzierte und versicherte Agentur, und für Sie vermitteln wir bei dem Einkauf oder dem Verkauf von Immobilien in Istrien.

Wir bieten vollständige Dienstleistungen für alle unsere Kunden, sowie die Erfassung aller notwendigen Unterlagen, alle Aktivitäten im Zusammenhang mit dem Prozess, und alles, was sie noch dem Kauf brauchen um einfach und ohne Stress Ihre wohnung oder Ihr Trum Haus zu genießen, ohne zusätzlicher Kosten und verlorener Zeit. Kontaktieren Sie uns für ein kostenloses Info-Paket über den Prozess des Kaufs oder Verkaufs von Immobilien.

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Banjole, Dračice, dvosoban stan na I. katu 58,70 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	62.22 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	211,548.00 €
Erstellt:	01.08.2023

## Zustand

Baujahr:	2023
Zustand:	Bauarbeiten im Gange

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Banjole
Postleitzahl:	52203

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Abwasser, Strom
Energieeffizienz:	A

## Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	In exklusiver Lage in Banjole, nicht weit vom Meer entfernt, bieten wir ein neues Projekt mit modernen Wohnungen von 55 m2 bis 62 m2 an. Das Projekt befindet sich in der Umgebung von Einfamilienhäusern und kleineren Wohngebäuden und besteht aus einem Gebäude, Etage P+2, auf jeder Etage werden sich 2 Wohnungen befinden. Die Wohnungen werden mit Fußbodenheizung im gesamten Apartment,
----------------------------	--

einer Klimaanlage und einer Wandheizung im Badezimmer ausgestattet. Moderne Ariston-Kessel von 100 l. Es werden anthrazitfarbene PVC-Tischlereien mit Jalousien und Moskitonetzen installiert. Hochwertige italienische Keramik in der Wohnung und auf der Terrasse sowie Laminat in den Schlafzimmern (Keramik möglich). Zum Verkauf steht eine Wohnung im ersten Stock, gekennzeichnet mit S3, mit einer Gesamtfläche von 58,70 m<sup>2</sup>. Es besteht aus: Küche + Wohnzimmer + Esszimmer, Flur, Badezimmer, zwei Schlafzimmern und einer überdachten Terrasse. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Lagerräume, der zukünftige Käufer hat die Möglichkeit zum Kauf. Der geplante Abschluss der Bauarbeiten ist Ende des 8. Monats 2024. Wir nehmen zum jetzigen Zeitpunkt Reservierungen entgegen!

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 509045

Agency ref id: 529

Kontakt Telefon: +385 95 2777 177