

## Makarska luksuzna vila 350 m2 - pogled na more - ekskluziva, Makarska, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Željko Ajduk  
E-Mail: [aajduk77@gmail.com](mailto:aajduk77@gmail.com)  
Vorname: Željko  
Nachname: Ajduk  
Firmenname: AGENCIJA AJDUK,  
posredovanje i promet  
nekretnina

Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.agencijaajduk.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Podbablje  
City area: Kamenmost  
Postleitzahl: 21262  
Adresse: Domovinske zahvalnosti 68  
Mobile: +385(0)91 5074123  
Phone: +385(0)99 2725770  
Über uns: AGENCIJA AJDUK,  
posredovanje i promet  
nekretnina

SJEDIŠTE: Domovinske  
zahvalnosti 68, 21262

Kamenmost

REG BROJ:

2181-01/02-08-4-R.Đ.

MB OBRTA: 92295045

OIB: 71504341856

TRANSAKCIJSKI RAČUN:

Privredna banka Zagreb: IBAN:

HR1723400091160245732

IBAN SWIFT CODE:

PBZGHR2X

Reg No.: 77/2009

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Makarska luksuzna vila 350 m2 - pogled na more - ekskluziva  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 350 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1080 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 8

Badezimmer: 5  
Preis: 950,000.00 €  
Erstellt: 10.08.2024

## Zustand

Baujahr: 2016

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Makarska  
Siedlung: Veliko Brdo  
Postleitzahl: 21300

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja  
Prüfbescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Strom, Telefoninstallation  
Energieeffizienz: A+



## Heizung

Heizungsart: Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: U Makarskoj, predio Veliko Brdo prodaje se luksuzna vila u ukupnoj površini od 350 m<sup>2</sup> na parceli od 420 m<sup>2</sup>. Vila se sastoji od suterena, prizemlja i kata. Vila ima otvoren pogled na more i otoke sa južne strane, a sa sjeverne strane se pruža prekrasan pogled na planinu Biokovo. Vila je vrhunski osmišljena, okućnica je uređena i ukrašena sa mediteranskim biljem, a ispred vile sa južne strane se nalazi bazen površine 25 m<sup>2</sup> te vanjski roštilj. U suterenu vile se nalazi veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagovanicom, sanitarni čvor sa perilicom za rublje, sauna sa pripadajućom kupaonicom, teretana, dvije manje prostorije koje služe kao ostava i kotlovnica. Unutarnjim stubištem se dolazi do prizemlja gdje je i glavni ulaz u vilu i gdje se nalaze automatska garažna vrata za parking 2 vozila. Prizemlje se sastoji od velikog dnevnog boravka, kuhinje sa blagavaonicom, kupaonice te južne terase s koje se pruža prekrasan pogled na more. Na prvom katu se nalaze

četiri spavaće sobe, svaka soba posjeduje vlastitu kupaonicu. Tri spavaće sobe posjeduju terase s kojih se pruža nesmetan pogled na more i otoke. Vila je vrhunski građena te se prodaje sa kompletnim namještajem (hrastov parket, velike staklene stijenke, klimazitacija, podno grijanje, lift, vrhunska oprema u kuhinji, vrhunska izolacija, opremljenost u vili sa televizorima te wi-fi u cijelom kompleksu). Vlasništvo je čisto 1/1 bez tereta, uporabna dozvola! Molimo samo ozbiljne ponude, a sve ostale detalje možete dobiti u u uredu agencije. Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje Ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 509053

Agency ref id: 2265

Kontakt Telefon: +385 99 272 5770