

Makarska kompleks luksuzna vila - pogled na more - ekskluziva, Makarska, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Željko Ajduk
E-Mail: aajduk77@gmail.com
Vorname: Željko
Nachname: Ajduk
Firmenname: AGENCIJA AJDUK,
posredovanje i promet
nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.agencijaajduk.hr/>
Land: Croatia
Region: Splitsko-dalmatinska županija
City: Podbablje
City area: Kamenmost
Postleitzahl: 21262
Adresse: Domovinske zahvalnosti 68
Mobile: +385(0)91 5074123
Phone: +385(0)99 2725770
Über uns: AGENCIJA AJDUK,
posredovanje i promet
nekretnina
SJEDIŠTE: Domovinske
zahvalnosti 68, 21262
Kamenmost
REG BROJ:
2181-01/02-08-4-R.Đ.
MB OBRTA: 92295045
OIB: 71504341856
TRANSAKCIJSKI RAČUN:
Privredna banka Zagreb: IBAN:
HR1723400091160245732
IBAN SWIFT CODE:
PBZGHR2X
Reg No.: 77/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Makarska kompleks luksuzna vila - pogled na more - ekskluziva
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 1050 m²
Grundstücksgröße: 1080 m²

Schlafzimmer: 24
Badezimmer: 15
Preis: 3,200,000.00 €
Erstellt: 01.08.2023

Zustand

Baujahr: 2016

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija
Stadt: Makarska
Siedlung: Veliko Brdo
Postleitzahl: 21300

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja
Prüfbescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Strom, Telefoninstallation
Energieeffizienz: A+



Heizung

Heizungsart: Klimaanlage

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

U Makarskoj, predio Veliko Brdo prodaje se komplek luksuznih vila u ukupnoj površini od 1050 m2 (svaka vila po 350 m2) na parceli od parceli od 1278 m2. Vile se sastoje od suterena, prizemlja i kata. Vile imaju otvoren pogled na more i otoke sa južne strane, a sa sjeverne strane se pruža prekrasan pogled na planinu Biokovo. Cijeli kompleks je vrhunski osmišljen, okućnica je uređena i ukrašena sa mediteranskim biljem, a ispred vila sa južne strane se nalaze bazeni površine 25 m2 te vanjski roštilji. U suterenu svake vile se nalazi veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagovanicom, sanitarni čvor sa perilicom za rublje, sauna sa pripadajućom kupaonicom, teretana, dvije manje prostorije koje služe kao ostava i kotlovnica. Unutarnjim stubištem se dolazi do prizemlja gdje je i glavni ulaz u vile i gdje se nalaze automatska garžarna vrata za parking 2 vozila. Prizemlje se sastoji

od velikog dnevnog boravka, kuhinje sa blagavaonicom, kupaonice te južne terase s koje se pruža prekrasan pogled na more. Na prvom katu se nalaze četiri spavaće sobe, svaka soba posjeduje vlastitu kupaonicu. Tri spavaće sobe posjeduju terase s kojih se pruža nesmetan pogled na more i otoke. Kompletno vile su vrhunski građene te se prodaju sa kompletnim namještajem (hrastov parket, velike staklene stijenke, klimazitacija, podno grijanje, lift, vrhunska oprema u kuhinji, vrhunska izolacija, opremljenost u vili sa 7 televizora te wi-fi u cijelom kompleksu). Vlasništvo je čisto 1/1 bez tereta, uporabna dozvola! Molimo samo ozbiljne ponude, a sve ostale detalje možete dobiti u u uredu agencije. Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje Ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 509053

Agency ref id: 2265

Kontakt Telefon: +385 99 272 5770