

## Kanfanar, okolica, roh bau kuća na mirnoj lokaciji, Kanfanar, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kanfanar, okolica, roh bau kuća na mirnoj lokaciji  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 213 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 796 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 10  
Preis: 300,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Kanfanar  
Siedlung: Kanfanar  
Postleitzahl: 52352



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Kanfanar, Umgebung In der Nähe der Gemeinde Kanfanar befindet sich dieses Haus in der Roh-Bau-Phase und wartet auf die Fertigstellung durch seinen neuen Besitzer. Es liegt in einer ruhigen Siedlung, nur zwei Autominuten von Kanfanar mit seinen städtischen Einrichtungen wie Geschäften, Schulen und dergleichen und etwa 20 Minuten von der Stadt Rovinj mit ihrem reichhaltigen Angebot entfernt. Die Nähe des istrischen Y ist aufgrund seiner Verbindung mit dem Rest Istriens sicherlich ein Vorteil. Dieses Haus wurde im Frühjahr 2023 unter Dach gestellt und umfasst eine Fläche von 214 m<sup>2</sup>, während im Garten ein weiteres Nebengebäude, eine Garage, mit ihren 20 m<sup>2</sup> errichtet werden kann. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen, sodass sich im Erdgeschoss eine Eingangshalle befindet, die zu einem großen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer führt, das den ganzen Tag über beleuchtet ist, da es auch einen Ausgang zur teilweise überdachten Terrasse gibt. Im Erdgeschoss gibt es außerdem einen Abstellraum, ein Badezimmer und ein Arbeits- oder Schlafzimmer. Die im industriellen Stil aus Eisen und Holz gestaltete Treppe führt in die erste Etage, wo sich Schlafzimmer und zwei weitere Badezimmer befinden. Alle Räume im Obergeschoss haben Zugang zu Terrassen, so ist für frische Morgenluft für alle gesorgt. Neben dem Haus befindet sich eine weitere kleine Wohnung für Touristen oder Gäste, die aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer besteht. Im Keller gibt es einen Keller und einen Abstellraum, außerdem gibt es einen Kamin zum Keller, so dass man dort auf Wunsch einen Ofen aufstellen und zentral durch das ganze Haus leiten kann. Das Tolle ist, dass es Strom und Wasser auf dem Feld gibt, während sich die Kanalisation vor dem Haus befindet. Da alles im Rohbau-Design gehalten ist, kommt das Schönste erst noch: die Anordnung nach den eigenen Wünschen und Möglichkeiten. Die Basis ist da, es braucht nur noch einen neuen Eigentümer, der dieser wundervollen Immobilie in noch besserer Lage Leben einhaucht. ID CODE: 1029-427

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 509123

Agency ref id: 1029-427