

Kanfanar, stara vila za adaptaciju, Kanfanar, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Kanfanar, stara vila za adaptaciju
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 182 m²
Grundstücksgröße: 883 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 10
Badezimmer: 1
Preis: 1.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 1900



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Kanfanar
Siedlung: Kanfanar
Postleitzahl: 52352

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Kanfanar Im Zentrum der Gemeinde Kanfanar befindet sich diese alte Familienvilla, die einen neuen Besitzer sucht, der ihr ihren früheren Glanz zurückgibt. Die Nähe zu allen Annehmlichkeiten und die Vielzahl an Plätzen auf dem Grundstück eröffnen neben der bestehenden Baufähigkeit viele Möglichkeiten der Gestaltung nach den eigenen Wünschen und Möglichkeiten. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und misst ca. 150 m². So stoßen wir im Erdgeschoss auf die Eingangshalle, die uns mit ihren hohen Decken in die Vergangenheit zurückversetzt. Es gibt eine Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer, einen Raum unter der zentralen Treppe, der sich ideal für einen Weinkeller eignet, einen von außen zugänglichen Abstellraum und ein Schlafzimmer mit Badezimmer. Wenn wir über eine breite Steintreppe nach oben gehen, wo es auch eine Möglichkeit für ein Badezimmer gibt, gelangen wir zu fünf Zimmern, die höchstwahrscheinlich einst Schlafzimmer waren. In Anbetracht der Möglichkeit, den Grundriss zu ändern, da die meisten Innenwände nicht tragend sind, kann hier alles getan werden, alles hängt von den Wünschen und Möglichkeiten des zukünftigen Eigentümers ab. Der Hof ist etwas größer als 880 m² und bietet somit Platz für alle gewünschten Einrichtungen. Das heruntergekommene Gebäude verfügt über einen direkten Zugang über die gepflasterte Straße und kann problemlos in eine Garage oder sogar eine Taverne für geselliges Beisammensein am Kamin und der Feuerstelle umgewandelt werden. Dies ist eine einzigartige Gelegenheit, diese Villa mit geringfügigen Anpassungen und Dekorationen zu Ihrem Zuhause zu machen, das Ihnen einen Ort bietet, an dem Sie für die kommenden Jahre Erinnerungen schaffen werden! ID CODE: 1029-426

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 509124
Agency ref id: 1029-426