

Rovinj, stan sa prostranom okućnicom, Rovinj, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Rovinj, stan sa prostranom okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	92 m ²
Stock:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	695,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

Zustand

Baujahr:	2017
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Rovinj In einer ruhigen Straße, nur wenige Gehminuten vom Stadtpark entfernt, steht ein Haus, von dem ein Teil einen neuen Eigentümer sucht. Das Haus liegt in der Nähe der Strände, aber auch in der Nähe aller städtischen Einrichtungen, die zum Leben und Genießen von Rovinj notwendig sind. Die Immobilie besteht aus einer Wohnung im ersten Stock mit 93m², einem Garten mit 208m² und einem Teil des Dachbodens, der als Abstellraum genutzt werden kann. Die Wohnung wurde im Jahr 2017 komplett renoviert, es wurden ausschließlich hochwertige Materialien verwendet und auf jedes Detail geachtet. Beim Betreten der Wohnung stoßen wir auf den Vorraum, in dem sich das Badezimmer befindet. Durch den Flur, von dem aus die beiden Schlafzimmer zugänglich sind, gelangen wir in das geräumige Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer. Die Küche ist mit hochwertigen Bosch- und Siemens-Geräten ausgestattet, die Arbeitsplatte besteht aus Edelstahl und ist nach dem Vorbild der Gastronomie maßgefertigt, um die Wartung so einfach wie möglich zu gestalten, und sie fügt sich perfekt in das Design der Küche ein Küche selbst. Eine Terrasse mit großen Glaswänden erstreckt sich über den gesamten Wohnbereich und ein Schlafzimmer und sorgt so dafür, dass die Wohnung den ganzen Tag über sehr gut beleuchtet ist. In Sachen Heizung/Kühlung verfügt diese Wohnung neben einer Fußbodenheizung auch über eine Wandheizung und -kühlung sowie ein Wärmepumpensystem. Wie bereits erwähnt verfügt die Wohnung über einen eigenen Gartenanteil und zwei Parkplätze. So finden Sie in diesem Garten einen kleinen Garten für den Bedarf des Haushalts sowie einen Kinderspielplatz im tiefen Schatten. In Anbetracht all dessen ist dies eine Gelegenheit, eine großartige Immobilie im magischen Rovinj zu kaufen! ID CODE: 1029-422

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 509126

Agency ref id: 1029-422