

Rovinj, okolica, obiteljska kuća na odličnoj lokaciji, Rovinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Rovinj, okolica, obiteljska kuća na odličnoj lokaciji
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 399 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 12
Badezimmer: 2
Preis: 895,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2015

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Rovinj
Siedlung: Rovinj
Postleitzahl: 52210

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+



Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Rovinj, Umgebung Beide luxuriösen Familienhäuser befinden sich in einer der ruhigeren Straßen in der Nähe der schönen Stadt Rovinj, die mit ihrem breiten Angebot an Annehmlichkeiten, aber auch der Authentizität des Altstadt-kerns mit seinen Steinstraßen überzeugt. Die Siedlung, in der es sich befindet, verfügt über alle lebensnotwendigen Einrichtungen wie Geschäfte, Apotheken, Bildungseinrichtungen und dergleichen. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und hat eine Fläche von ca. 400 m², während es sich auf einem 934 m² großen Grundstück befindet. Ausgehend vom Keller, wo sich ein Sozialraum, ein Hauswirtschaftsraum für die Wäsche, eine Toilette und ein großer Heizraum mit allen Anlagen des Hauses befinden, steigen wir über die zentrale Treppe ins Erdgeschoss. Es gibt ein großes Wohnzimmer mit einer wunderbaren Küche und einem Esszimmer, einer Speisekammer, einem Büro oder Arbeitszimmer und einer Toilette. Im ersten Stock finden wir drei Schlafzimmer, ein Zimmer, das als kleines Wohnzimmer zum geselligen Beisammensein genutzt werden kann, oder ein weiteres Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Über eine Treppe, die von der Decke absteigt, ist es auch möglich, in den Dachboden zu gelangen, und im Dachboden wartet ein Raum noch auf seine Bestimmung. Zum Heizen und Kühlen wurde ein Fußbodenheiz- und Kühlsystem mit Wärmepumpen installiert. Das Haus verfügt über zahlreiche Sonnenkollektoren auf dem Dach und im Garten, die dazu dienen, Wasser zu erhitzen und für Haushaltszwecke zu nutzen. Daher ist das Haus umweltbewusst und kann so das ganze Jahr über Einsparungen erzielen. Der Hof ist angelegt, verfügt über mehrere Zonen zum Entspannen, einen kleinen Garten für den Haushaltsbedarf und alles ist eingezäunt und vor Blicken geschützt. Der gesamte Garten ist mit mediterranen Pflanzen bepflanzt. Für Ihre Haustiere stehen auf dem überdachten Teil sogar 2 Parkplätze zur Verfügung, auf dem nicht überdachten Teil besteht die Möglichkeit, bis zu 3 Autos zu parken. Auch der Eingang zum Garten erfolgt durch ein automatisches Tor. Wenn Sie dem Trubel der Stadt entfliehen und an einem ruhigeren Ort leben möchten, wo Ihre Kinder unbeschwert auf der Straße spielen können, ist dies die perfekte Immobilie für Sie!
ID CODE: 1029-420

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 509127

Agency ref id: 1029-420

Kontakt Telefon: +38552210824