

## Vodice - Luksuzna dvojna kuća K1, mirna lokacija, Vodice, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Naš dom nekretnine

Vorname: Naš dom

Nachname: nekretnine

Firmenname: Naš dom d.o.o.

Website: <https://nasdom-vodice.com>

Land: Croatia

Region: Šibensko-kninska županija

City: Vodice

City area: Vodice

Postleitzahl: 22211

Adresse: Zatomska 2A

Mobile: +385 91 443 8701, + 385 91  
443 8712

Phone: +385 22 443 870

Über uns: Welcome to “Naš dom” Vodice  
Your guide to real estate in  
Vodice and the surrounding  
area

Real estate agency “Naš dom” Vodice registered in 1998, with the aim of mediating and facilitating access to information related to real estate with a rich experience in this field, we were able to make numerous realized the purchase to the mutual satisfaction of our many customers.

Our agency is in Vodice, Street Zatomska 2A, or on the way out of town towards Tribunj.

The goal of our agency is to provide quality Facilities and a broad range of real estate a reasonable price, as well as combine solving the overall problem resulting from the purchase and sale of real estate, and thus more clients to

facilitate and accelerate the mere act of buying and selling. Sellers can expect to showcase their real estate a large number of potential customers, efficiency, reliability and seriousness. Customers, on the other hand we offer a high level of professionalism and kindness.

We do their job very seriously and we are here just for you. See our offer and find something for yourself.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Vodice - Luksuzna dvojna kuća K1, mirna lokacija
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	197 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	150 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	390,000.00 €
Erstellt:	02.08.2023

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Vodice
Siedlung:	Vodice
Postleitzahl:	22211

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Vodice – einzigartige Doppelhaushälfte zum Verkauf in ruhiger Lage, nur 1600 m vom Zentrum und 1700 m vom Strand entfernt. Die bei Doppelhausprojekten übliche Typologie geht von zwei nebeneinander angeordneten, zur Südseite offenen Wohneinheiten mit Innenhöfen und Pools aus, die durch einen Zaun, eine Trennwand, eine Hecke usw. getrennt sind offene Kontaktbereiche weniger angenehm aufgrund der eingeschränkten Diskretion und der Unmöglichkeit der gleichzeitigen Nutzung von Wohneinheiten mit einem zufriedenstellenden Maß an Intimität, Ruhe, Komfort und Bequemlichkeit. Umgekehrt sind diese Wohneinheiten in die entgegengesetzte Richtung ausgerichtet und bilden so eine erhebliche physische Barriere, um die Schallübertragung zu reduzieren. Ein zusätzliches Element ist eine halbtransparente Wand, die den Innenhof mit Pool vom äußeren Teil des Innenhofs trennt und durch das Öffnen einer großen Glasschiebewand eine Erweiterung des Wohnbereichs auf die Terrasse ermöglicht, ohne den Komfort zu beeinträchtigen. Haus K1 hat 197,77m<sup>2</sup> Nettanutzfläche, erstreckt sich über zwei Etagen und besteht aus: ERDGESCHOSS: Eingang, Flur, Badezimmer, Küche und Esszimmer sowie Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse und Pool ERSTER STOCK: Innentreppe, drei Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse und 2 Badezimmer Das Haus verfügt außerdem über einen 150 m<sup>2</sup> großen Garten und 2 Parkplätze. Der Preis für diese Hälfte beträgt: 390.000,00 € ANDERE VERFÜGBAR: Haus K2 hat 212,32m<sup>2</sup> Nettanutzfläche, erstreckt sich über zwei Etagen und besteht aus: ERDGESCHOSS: Eingang, Flur, Badezimmer, Küche und Esszimmer sowie Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse und Pool ERSTER STOCK: Innentreppe, drei Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse und 2 Badezimmer Das Haus verfügt außerdem über einen 150 m<sup>2</sup> großen Garten und 2 Parkplätze. Der Preis für diese Hälfte beträgt: 400.000,00 € ID CODE: 1599

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 509198

Agency ref id: 1599