

OPATIJA, POBRI - Prekrasna mediteranska kuća s fenomenalnim pogledom i velikom okućnicom, Opatija - Okolica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Titel: | OPATIJA, POBRI - Prekrasna mediteranska kuća s fenomenalnim pogledom i velikom okućnicom |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | freistehend |
| Quadratfuß: | 366 m ² |
| Grundstücksgröße: | 878 m ² |
| Stockwerke: | 2 |
| Schlafzimmer: | 11 |
| Badezimmer: | 4 |
| Preis: | 730,000.00 € |
| Erstellt: | 08.11.2024 |

Standort

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt: | Opatija - Okolica |
| Siedlung: | Pobri |
| Postleitzahl: | 51410 |

Genehmigungen

| | |
|----------------|----|
| Bescheinigung: | ja |
|----------------|----|

Zusätzliche Informationen

| | |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

OPATIJA, POBRI – Wunderschönes mediterranes Haus mit phänomenaler Aussicht und großem Garten Opatija, eine wunderschöne Küstenstadt an der Adria, ist ein beliebtes Touristenziel für Touristen aus aller Welt. Die Stadt ist von wunderschöner Natur umgeben und liegt am Fuße des Berges Učka. Immobilien in Opatija bieten einen unbezahlbaren Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln Krk und Cres. Opatija ist umgeben von charmanten Kleinstädten mit alten Häusern in engen, geschichtsträchtigen Gassen. Die Straßen der Stadt Opatija bestehen aus Anwesen, die durch ihre besondere Architektur und Villen aus der Habsburgerzeit hervorstechen. Eine große Auswahl an Stränden, kristallklares Meer und verschiedene touristische Dienstleistungen sind Schlüsselfaktoren, die Opatija zu einem perfekten Reiseziel machen, das von den Nachbarländern als ausgezeichnete Investitionswahl anerkannt wird. Wir präsentieren Ihnen ein wunderschönes mediterranes Haus mit phänomenalem Blick auf die Kvarner-Bucht und die Inseln, nahe dem Zentrum von Opatija und dem Meer! Das Haus mit einer Fläche von 366,90 m² wurde als echtes Familienhaus mit 5 Schlafzimmern, einem großen Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer und 3 Badezimmern gebaut. Im Untergeschoss gibt es eine große Küche, einen Abstellraum mit Toilette und Dusche mit Zugang zu einer schönen Terrasse mit Blick auf das Meer, wo sich auch eine Sommerküche als Taverne und ein großer Außengrill befinden. Eine Innentreppe führt in das obere Erdgeschoss, wo sich ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein weiteres Badezimmer und ein Arbeits-/Schlafzimmer sowie zwei schöne Terrassen mit Blick auf das Meer und die Berge befinden. Im 1. Stock, der ebenfalls durch eine Innentreppe verbunden ist, befinden sich 3 Schlafzimmer und ein großes Badezimmer mit Sauna, separater Toilette und Dusche, sowie ein Wäschebereich. Auf der Rückseite befindet sich eine große geschlossene Terrasse, die als Atelier dient und auch als Wintergarten genutzt werden kann. Von hier aus gelangt man über eine Treppe in den angelegten gepflegten Garten, der ebenfalls einen schönen Blick auf das Meer bietet. Im Hochdachgeschoss gibt es auch einen dekorierten Dachboden. Hervorzuheben ist die im gesamten Haus installierte Ölzentralheizung, deren Tank vor zwei Jahren gewechselt wurde und alle Räume, in denen Keramik verlegt ist, über eine Fußbodenheizung verfügen. Das Haus liegt auf einem wunderschönen Grundstück von 878 m², umgeben von viel Grün. Der Fußweg zum Meer dauert 15 Minuten, während die Fahrt zum Strand nur 4 Minuten dauert. Dieses schöne Haus liegt an einer Ortsstraße, was zusätzlich das Gefühl einer guten Anbindung vermittelt. Dies ist die ideale Immobilie für alle, die ein ruhiges Leben unweit des Meeres und in der Nähe aller Einrichtungen suchen, die Opatija zu bieten hat. In unmittelbarer Nähe des Hauses befindet sich der Eingang zur berühmten

Waldpromenade Carmen Sylve, die ein neues Erlebnis von Opatija bietet. Eine Waldoase, die jeden Tag Spaziergänger erobert und deren anderthalbstündiger Spaziergang die Möglichkeit bietet, interessante Orte kennenzulernen, insbesondere mit Kindern und Haustieren. Außerdem verfügt das Haus über eine Garage, die Platz für zwei Fahrzeuge bietet, und das Haus selbst wurde vor einigen Jahren umgebaut, sodass es über ein neues Dach, eine neue Fassade und moderne Zimmerei verfügen kann. Dieses Haus ist ein perfektes Beispiel für eine moderne und funktionale Immobilie, ideal für diejenigen, die das Haus nach ihrem Geschmack einrichten möchten, da es ohne Möbel verkauft wird. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieses wunderschönen Anwesens zu werden und die Vorzüge des Lebens an der Küste zu genießen! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 22740

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 509228

Agency ref id: 22740

Kontakt Telefon: +385 91 392 5735