

## Luksuzna kuća u mirnom predgrađu Pule na tri etaže, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Luksuzna kuća u mirnom predgrađu Pule na tri etaže  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 180 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 270 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 7  
Badezimmer: 4  
Preis: 990,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Monteserpo - Komunal

Postleitzahl: 52100

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Pula Das Haus ist eine perfekte Kombination aus modernem Stil und Komfort und liegt in einer ruhigen Gegend nahe dem Zentrum von Pula. In der Nähe des Hauses gibt es alle notwendigen Einrichtungen. Das Haus besteht aus einem Keller, Erdgeschoss, erstem und zweitem Stock. Im Untergeschoss befinden sich: eine Garage für zwei Autos, die über eine Treppe mit dem Inneren des Gebäudes verbunden ist, ein größerer Raum, der unterschiedlichen Zwecken dienen kann, und ein Maschinenraum. Zum Haus gehören außerdem zwei Außenparkplätze. Im Erdgeschoss gibt es eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer gemeinsamen Terrasse. Der erste Stock ist für den Schlafbereich vorgesehen, wo sich vier Zimmer mit ähnlicher Quadratmeterzahl und drei Badezimmer sowie eine große überdachte Terrasse befinden, die die beiden Räume auf der Südseite verbindet. Das Besondere an diesem Haus ist im zweiten Stock ein Aufenthaltsraum und eine große Terrasse mit herrlichem Blick auf Pula und die Umgebung. Die Beheizung des Hauses erfolgt über eine Fußbodenheizung, die Zimmer und Wohnräume sind zusätzlich mit Klimaanlage ausgestattet. An den Fenstern des Hauses sind elektrische Jalousien angebracht. Aufgrund seiner Lage bietet das Haus seinen Eigentümern die Möglichkeit eines Familienlebens in einer ruhigen Gegend inmitten der Natur oder eines Touristenurlaubs in einer wunderschönen Gegend. ID CODE: 1035-6

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 509328

Agency ref id: 1035-6