

Otok Vir, samostajeća kuća s garažom, Vir, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić
Vorname: Predrag
Nachname: Dilenardo-Zamlić
Firmenname: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Otok Vir, samostajeća kuća s garažom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 162 m²
Grundstücksgröße: 207 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 2
Preis: 405,000.00 €
Erstellt: 01.11.2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Vir
Siedlung: Vir
Postleitzahl: 23234

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Insel Vir, Einfamilienhaus mit Garage zu verkaufen Vir, ein freistehendes Haus mit 2 Wohnungen zum Verkauf in einer ruhigen Umgebung mit einem Außengrill im Hof. Große Terrassen, eine davon mit Blick auf das Meer und das Velebit-Gebirge. Das Haus verfügt über 2 Wohnungen und einer geräumigen Garage. Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus zwei Schlafzimmern, einer Küche mit Esszimmer, einem Badezimmer, einem Abstellraum, einer Garage von 20,71 m² und einer großen Terrasse. Die Gesamtfläche des Erdgeschosses beträgt 65,55 m². Im ersten Stock des Hauses befinden sich zwei Terrassen, von denen eine einen Blick auf das Meer und das Velebit-Gebirge bietet. Auf dieser Etage von insgesamt 97,27 m² befinden sich eine Küche mit Wohnzimmer und Esszimmer, 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Auf jeder Etage ist eine Klimaanlage installiert. Im Jahr 2022 wurden am gesamten Haus neue PVC-Tischlereien mit Moskitonetzen und Jalousien installiert. Der Hof vor dem Haus bietet Platz für 4 Parkplätze und die Garage bietet Platz für ein Boot bis zu 3 m Länge. Die Entfernung vom Haus zum ersten Strand beträgt 500 m, ebenso wie weitere Einrichtungen wie Restaurants und Geschäfte. Verkaufspreis: 405.000 € zzgl. 3,75 % Vermittlungsgebühr (inkl. MwSt.) Weitere Immobilien finden Sie hier: <https://mydalmacia.de/> Nicht das, wonach Sie suchen? Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Betreuung bei der Suche nach Ihrer Immobilie. Standortinformationen nur für registrierte Kunden! Besichtigungen der Anlage sind jederzeit möglich! Verkaufsbegleitung auf Deutsch und Kroatisch! Die Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung eines Vermittlungsvertrages möglich, um den Eigentümer vor dem Besuch nicht registrierter Personen zu schützen und im Einklang mit dem Datenschutzgesetz und dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. ID CODE: 2300-K4129

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 509401

Agency ref id: 2300-K4129