

## OPATIJA, CENTAR - namješten stan jedinstvenih karakteristika u centru Opatije s bazenom, 200 metara od Lungomare, garaža, pogled, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf

höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, CENTAR - namješten stan jedinstvenih karakteristika u centru Opatije s bazenom, 200 metara od Lungomare, garaža, pogled
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	97 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	20 m <sup>2</sup>
Terrasse:	20 m <sup>2</sup>
Preis:	1.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: A+



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 2  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

OPATIJA, ZENTRUM – möblierte Wohnung mit einzigartigen Eigenschaften im Zentrum von Opatija mit Swimmingpool, 200 Meter vom Lungomare, Garage, Aussicht. Eine besondere neu eingerichtete Wohnung befindet sich in einem exklusiven, besonderen neuen Gebäude im Zentrum von Opatija – dem Einziger seiner Klasse auf dem Markt! Das Gebäude liegt unter der neuen Straße. Insbesondere DUX präsentiert eine Wohnung mit einer Fläche von 97 m<sup>2</sup>, die Sie mit ihrer Raffinesse und ihrem Luxus zweifellos in Erstaunen versetzen wird. Mit zwei geräumigen Schlafzimmern und zwei Badezimmern bietet dieses Apartment die perfekte Balance zwischen Komfort und stilvollem Design. Fantastisches Layout. PANORAMABLICK AUF DAS MEER und die Dächer der Villen von Opatija. Dieses Apartment befindet sich in einem einzigartigen Neubau und vermittelt dank der herrlichen 20 m<sup>2</sup> großen Terrasse ein unvergleichliches Gefühl von Privatsphäre. - eine Oase der Ruhe für Ihre Momente der Entspannung und des Genusses. Darüber hinaus verfügt das Gebäude über eine private Garage mit zwei reservierten Parkplätzen und zusätzlichem Lagerraum. Mit einem Panoramablick auf das Meer vom Wohnzimmer und dem Charme der umliegenden Landschaft umhüllt Sie dieses Apartment mit einem Gefühl von Zeitlosigkeit und Außergewöhnlichkeit. Dieses als eines der hochwertigsten Objekte eingestufte Gebäude verfügt über die modernsten Details, darunter: - Fußbodenheizung und Wärmepumpe - direkter Zugang zur Garage + direkter Zugang zur Wohnung mit dem Aufzug von der Garage aus - spezielle italienische Keramik, erstklassige Sanitäranlagen Ware - Schreinerei Shuco - Videoüberwachung, Alarmanlage - innovativer Zugang zur Wohnung über einen Code oder Karten oder Schlüssel Als Krönung der Eleganz bietet der Gemeinschaftspool mit Blick auf das Zentrum von Opatija zeitloses Vergnügen und Momente der Entspannung, die Sie genießen können Gerne teilen wir es mit Ihren Lieben. TOP IMMOBILIEN!! Nutzen Sie die Gelegenheit, eine Wohnung in einem neuen Gebäude in Opatija zu kaufen, wo aufgrund der Entscheidung der Stadt Opatija künftige Bauarbeiten völlig

eingeschränkt sind. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den  
Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 23211

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 509444

Agency ref id: 23211