

## OPATIJA, CENTAR - unikatna namještena nekretnina u centru Opatije s bazenom, 200 metara od Lungomare, garaža, pogled, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, CENTAR - unikatna namještena nekretnina u centru Opatije s bazenom, 200 metara od Lungomare, garaža, pogled
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	103 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	3 m <sup>2</sup>
Terrasse:	23 m <sup>2</sup>
Preis:	1.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
---------	----

Energieeffizienz: A+



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 2

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

OPATIJA, ZENTRUM – einzigartig möbliertes Anwesen im Zentrum von Opatija mit Swimmingpool, 200 Meter vom Lungomare, Garage, Aussicht. Eine besondere neu eingerichtete Wohnung befindet sich in einem exklusiven, besonderen neuen Gebäude im Zentrum von Opatija – dem einzigen in seiner Klasse auf dem Markt erhältlich! Das Gebäude liegt unter der neuen Straße. DUX präsentiert insbesondere ein Apartment mit einer Fläche von 103 m<sup>2</sup>, das Sie mit seiner Raffinesse und seinem Luxus zweifellos in Erstaunen versetzen wird. Mit zwei geräumigen Schlafzimmern und zwei Badezimmern bietet dieses Apartment die perfekte Balance zwischen Komfort und stilvollem Design. Fantastisches Layout. PANORAMABLICK AUF DAS MEER und die Dächer der Villen von Opatija. Dieses Apartment befindet sich in einem einzigartigen Neubau und vermittelt dank der herrlichen 23 m<sup>2</sup> großen Terrasse ein unvergleichliches Gefühl von Privatsphäre. - eine Oase der Ruhe für Ihre Momente der Entspannung und des Genusses. Darüber hinaus verfügt das Gebäude über eine private Garage mit zwei reservierten Parkplätzen und zusätzlichem Lagerraum. Mit einem Panoramablick auf das Meer vom Wohnzimmer und dem Charme der umliegenden Landschaft umhüllt Sie dieses Apartment mit einem Gefühl von Zeitlosigkeit und Außergewöhnlichkeit. Dieses Gebäude gehört zu den hochwertigsten Immobilien und verfügt über die modernsten Details, darunter: - Fußbodenheizung und Wärmepumpe - spezielle italienische Keramik, erstklassige Sanitärkeramik - Shuco-Zimmerei - Videoüberwachung, Alarmanlage - innovativer Zugang zur Wohnung per Code oder Karte oder Schlüssel Wie die Krönung der Eleganz bietet der Gemeinschaftspool mit Blick auf das Zentrum von Opatija zeitloses Vergnügen und Momente der Entspannung, die Sie gerne mit Ihren Lieben teilen werden. TOP IMMOBILIEN!! Nutzen Sie die Gelegenheit, eine Wohnung in einem neuen Gebäude in Opatija zu kaufen, wo aufgrund der Entscheidung der Stadt Opatija künftige Bauarbeiten völlig eingeschränkt sind. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen

Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 23210

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 509445

Agency ref id: 23210