

## OPATIJA, luksuzna novogradnja 3S+DB, s otvorenim pogledom na more i garažom (S2), Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

## Allgemein

Titel:	OPATIJA, luksuzna novogradnja 3S+DB, s otvorenim pogledom na more i garažom (S2)
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	119 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fläche des Balkons:	28.67 m <sup>2</sup>
Preis:	1.00 €
Erstellt:	04.08.2023

## Zustand

Neubau:	ja
---------	----

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410



## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

## Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA, Zum Verkauf steht ein Luxusapartment, 3 Schlafzimmer + Wohnzimmer, mit einem geräumigen Balkon und einem wunderschönen freien Blick auf das Meer, in einem wunderschönen neuen Gebäude in der Nähe des Meeres! Das Gebäude mit 7 Luxusapartments und einer Tiefgarage befindet sich in einer außergewöhnlichen Lage mit freiem Blick auf das Meer und ist nur 250 m vom Meer und 10 Gehminuten vom Zentrum von Opatija entfernt. WOHNUNG S2 mit einer Nettofläche von 141,87 m <sup>2</sup> liegt im zweiten Stock und besteht aus einem Flur, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Kleiderschrank sowie zwei weiteren
----------------------------	--

Schlafzimmern mit eigenem Bad, Abstellraum, WC und großzügigem Balkon von 39,60 m<sup>2</sup>. Die Wohnung verfügt außerdem über 2 Garagenstellplätze Nr. 1 und Nr. 2 (jeweils 12,98 m<sup>2</sup>) und einen separaten Abstellraum S2 von 2,97 m<sup>2</sup>, was einer Gesamtnettofläche der Wohnung mit ihren zugehörigen Teilen von 170,8 m<sup>2</sup> entspricht AUSRÜSTUNG • Fußbodenheizung auf einer VAILANT-Wärmepumpe • Außenschreinerei aus Aluminium von WIKONA • Hochwertige italienische Keramik und Parkett • Hochwertige Sanitäranlagen • Einbruchhemmende Eingangstür • Aufzug von der Garage zur Wohnung • 2 Garagenstellplätze Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin rufen Sie an: +385/99/320-0008 ID CODE: 13708

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 509515

Agency ref id: 13708