

## Obiteljska kuća - Marles, Velika Pisanica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Narcisa Krivačić  
E-Mail: [nekretnine@nekretnine-krivacic.hr](mailto:nekretnine@nekretnine-krivacic.hr)  
Vorname: Narcisa  
Nachname: Krivačić  
Firmenname: Nekretnine Krivačić d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.nekretnine-krivacic.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Bjelovarsko-bilogorska županija  
City: Bjelovar  
Postleitzahl: 43000  
Adresse: Andrije Kačića Miošića 19  
Mobile: +385 99 315 79 06  
Phone: +385 43 241 360  
Fax: +385 43 221 024  
Über uns: Agencija za posredovanje u prometu nekretnina, "Nekretnine Krivačić d.o.o.", tvrtka ovlaštena od strane Ministarstva gospodarstva te upisana u Registar posrednika pri Hrvatskoj Gospodarskoj Komori 2012. godine.

Tvrtka je osnovana s ciljem pružanja prvoklasne pomoći i kvalitetnog savjetovanja pri odabiru i realizaciji kupnje , prodaje ili drugog oblika poslovanja s nekretninama.

Mi smo više od agencije, namjera nam je pružiti Vam uvid u realno stanje tržišta te plasman Vaše nekretnine i pomoć prilikom odabira tražene na najbolji mogući način. S obzirom na to, ulažemo napore kako bismo stekli Vaše

povjerenje omogućujući Vam osjećaj sigurnosti uz blisku suradnju, te usluge odnosno potrebnu pravnu pomoć odvjetničkog tima s dugogodišnjim iskustvom koji djeluje uz nas.

Reg No.: 85/2012

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Obiteljska kuća - Marles
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	208.29 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	6700 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Preis:	85,000.00 €
Erstellt:	06.10.2023

### Zustand

Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	1988
Letzte Renovierung:	2019

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Bjelovarsko-bilogorska županija
Stadt:	Velika Pisanica
Siedlung:	Velika Pisanica
Postleitzahl:	43271

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Abwasser, Gas, Strom
-----------------	----------------------



## Heizung

Heizungsart: Kesselhaus (Unterstation) Gas

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Velika Pisanica - centar mjesta, lijepa obiteljska kuća, sastoji se od tri etaže, polusuteren, visoko prizemlje i tavan. Donji dio kuće zidan je klasičnom gradnjom opekom i kamenom a prizemlje je montažna " Marles " kuća. Svaka etaža ima oko 95 m2, polusuteren se sastoji od garaže sa vratima na daljinsko upravljanje i direktnim ulazom u stambeni prostor. Ovdje su još dvije potpuno uređene sobe, kotlovnica, smočnica i spremište. Stubište za gornju etažu koja je i glavna stambena jedinica a nalazi se u visokom prizemlju. Sastoji se od dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na balkon, te velike dnevne sobe, kuhinje i blagovaonice u jednoj cjelini s izlazom na drugi veći balkon. Ovdje je dimnjak za kamin, hodnik, kupaonica i odvojeni wc. Kuća se grije centralnim grijanjem na plin ( s mogućnošću na kruta goriva), posjeduje trofaznu struju, vodovod i kanalizaciju. Urednih dokumenata.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 509537

Agency ref id: 531

Kontakt Telefon: 099 315 79 06