

## Labin, novogradnja, prekrasna kuća za odmor s bazenom, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Labin, novogradnja, prekrasna kuća za odmor s bazenom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 182 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1000 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 11  
Badezimmer: 3  
Preis: 1.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023.

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin  
Postleitzahl: 52220

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Labin, Umgebung, wir verkaufen einen hervorragenden Neubau - ein modernes Ferienhaus mit Swimmingpool in ruhiger Lage. Das moderne einstöckige Haus hat eine Gesamtfläche von 182 m<sup>2</sup> und besteht aus einem offenen Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, einem Gäste-WC, einem Abstellraum und drei Schlafzimmern mit eigenen Badezimmern. Im Haus gibt es außerdem eine Garage von 19 m<sup>2</sup> und einen Maschinenraum für die Poolausrüstung. Die hervorragende Aufteilung des Anwesens trennt den Wohnbereich vom Nachtbereich und sorgt für ein wunderschön zusammenhängendes Ganzes – jedes Schlafzimmer hat direkten Zugang zum Poolstrand und der Wohnbereich ist durch große Glaswände mit einer überdachten Außenterrasse verbunden, auf der sich ein Essbereich befindet Bereich mit Blick auf den Pool und den angelegten Garten. In puncto Technik und Heiz- und Kühlanlagen ist der Einbau moderner Anlagen geplant – Klimatisierung der Räume über eine Wärmepumpe, außerdem werden Vorbereitungen für ein Photovoltaikkraftwerk und Sonnenkollektoren für die Warmwasserbereitung getroffen. Im Wohnzimmer gibt es außerdem einen eingebauten Kamin, der in den Wintermonaten für zusätzliche Atmosphäre sorgt. Der eingezäunte und gärtnerisch gestaltete Garten mit wunderschönen Grünflächen und gepflanzten jahrhundertealten Olivenbäumen trägt zusätzlich zum Wohlbefinden auf diesem wunderschönen Anwesen bei. Das Zentrum des Anwesens ist mit einem schönen beheizten Swimmingpool von 50 m<sup>2</sup> mit einer angelegten Liegewiese geschmückt. Das Haus befindet sich derzeit im Bau und die geplante Fertigstellung ist im Frühjahr 2024. Der Verkauf erfolgt als schlüsselfertige Anlage oder komplett möbliert und ausgestattet, je nach den Wünschen des zukünftigen Käufers, der die Immobilie zum jetzigen Zeitpunkt weitgehend an seine eigenen Geschmäcker, Wünsche und Bedürfnisse anpassen kann. Die Lage der Immobilie eignet sich sehr gut zur touristischen Vermietung – sie ist verkehrstechnisch gut angebunden und befindet sich in einer kleinen Siedlung in sehr ruhiger Lage. Das Haus ist umgeben von Wald und unberührter Natur mit nur wenigen Einfamilienhäusern. Es ist etwa 10 Kilometer vom Stadtzentrum entfernt, wo alle notwendigen Annehmlichkeiten zu finden sind, und

das erste Geschäft liegt sogar noch näher, nur 2 Kilometer entfernt. ID CODE:  
2003-534

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 509631

Agency ref id: 2003-534