

Labin, novogradnja, prekrasna kuća za odmor s bazenom, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Labin, novogradnja, prekrasna kuća za odmor s bazenom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 182 m²
Grundstücksgröße: 1000 m²
Schlafzimmer: 11
Badezimmer: 3
Preis: 620,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2023.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Labin
Postleitzahl: 52220

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Labin, Umgebung, wir verkaufen einen hervorragenden Neubau - ein modernes Ferienhaus mit Swimmingpool in ruhiger Lage. Das moderne einstöckige Haus hat eine Gesamtfläche von 182 m² und besteht aus einem offenen Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, einem Gäste-WC, einem Abstellraum und drei Schlafzimmern mit eigenen Badezimmern. Im Haus gibt es außerdem eine Garage von 19 m² und einen Maschinenraum für die Poolausrüstung. Die hervorragende Aufteilung des Anwesens trennt den Wohnbereich vom Nachtbereich und sorgt für ein wunderschön zusammenhängendes Ganzes – jedes Schlafzimmer hat direkten Zugang zum Poolstrand und der Wohnbereich ist durch große Glaswände mit einer überdachten Außenterrasse verbunden, auf der sich ein Essbereich befindet Bereich mit Blick auf den Pool und den angelegten Garten. In puncto Technik und Heiz- und Kühlanlagen ist der Einbau moderner Anlagen geplant – Klimatisierung der Räume über eine Wärmepumpe, außerdem werden Vorbereitungen für ein Photovoltaikkraftwerk und Sonnenkollektoren für die Warmwasserbereitung getroffen. Im Wohnzimmer gibt es außerdem einen eingebauten Kamin, der in den Wintermonaten für zusätzliche Atmosphäre sorgt. Der eingezäunte und gärtnerisch gestaltete Garten mit wunderschönen Grünflächen und gepflanzten jahrhundertealten Olivenbäumen trägt zusätzlich zum Wohlbefinden auf diesem wunderschönen Anwesen bei. Das Zentrum des Anwesens ist mit einem schönen beheizten Swimmingpool von 50 m² mit einer angelegten Liegewiese geschmückt. Das Haus befindet sich derzeit im Bau und die geplante Fertigstellung ist im Frühjahr 2024. Der Verkauf erfolgt als schlüsselfertige Anlage oder komplett möbliert und ausgestattet, je nach den Wünschen des zukünftigen Käufers, der die Immobilie zum jetzigen Zeitpunkt weitgehend an seine eigenen Geschmäcker, Wünsche und Bedürfnisse anpassen kann. Die Lage der Immobilie eignet sich sehr gut zur touristischen Vermietung – sie ist verkehrstechnisch gut angebunden und befindet sich in einer kleinen Siedlung in sehr ruhiger Lage. Das Haus ist umgeben von Wald und unberührter Natur mit nur wenigen Einfamilienhäusern. Es ist etwa 10 Kilometer vom Stadtzentrum entfernt, wo alle notwendigen Annehmlichkeiten zu finden sind, und

das erste Geschäft liegt sogar noch näher, nur 2 Kilometer entfernt. ID CODE:
2003-534

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 509631

Agency ref id: 2003-534

Kontakt Telefon: +38552210824